



MAGASINET

KVARTALSTIDNINGEN FÖR HYRESGÄSTER - NR 1, 2022

MAGASINET - senaste nytt för hyresgäster!

Här hittar du de senaste nyheterna, användbar information, tips och idéer för hemmet samt lär känna oss som hyresvärdar! Magasinet kommer att skickas ut till den mailadress som angivits vid registrering samt några exemplar kommer att finnas tillgängliga i fysisk form i varje fastighet. Meddela oss om du ändrat mailadress då vi stegvis kommer att fasa ut den fysiska upplagan och enbart ha Magasinet i digitalt format för att värna om miljön.

Vi hoppas att du som läsare kommer uppskatta vårt magasin och **önskar dig en fantastisk sommar!**



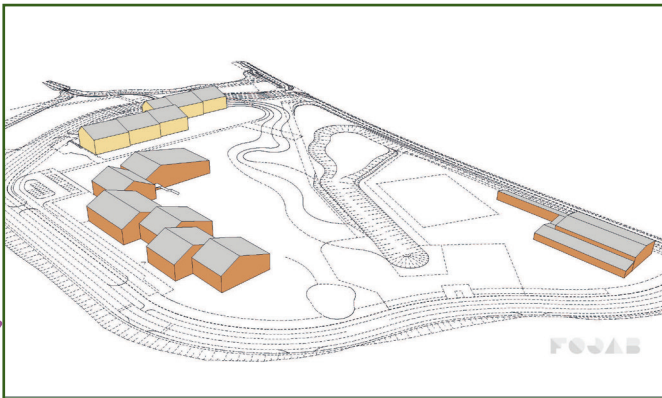
NYHET: Projektdagbok och Sociala Medier!

Vill du veta senaste nytt om våra kommande och pågående projekt, våra underhållsarbeten och renoveringar? Under fliken "På gång hos HFAB" på hemsidan hittar du vår projektdagbok. Där kommer vi kontinuerligt uppdatera med info om vad som är aktuellt för våra fastigheter. Ett bra sätt att hålla sig uppdaterad på vad som görs.

Vi finns numera även både på **Facebook** och på **LinkedIn**. Här kommer vi uppdatera om våra projekt men även om våra CSR-arbeten, våra bostäder och lokaler, lyfta våra anställda, våra hyresgäster och mycket mer. Missa inte att följa oss på dessa digitala kanaler genom att söka på Höors Fastighets AB och klicka på "följ" eller "gilla".

Begränsad bemanning på kontoret i sommar:

Vecka 27-30 har kontoret på Björkgatan 54 begränsad bemanning. Vi hänvisar därför till att tidsboka ditt besök hos oss. Tack för din förståelse och njut av kommande sommar och sol!



PROJEKT:

Maglehill etapp 1 är igång och det första byggmötet hölls förra veckan. Här bygger vi ett Särskilt Boende med 54 lägenheter och 60 platser. Ett bygglov för etapp 2 är inlämnat och väntar nu på svar för att kunna börja efter sommaren. Etapp 2 innefattar förskola, skola F-6, idrottshall, tillagningskök och skolrestaurang. Allt går enligt tidsplanen och etapp 1 beräknas ha inflytt årsskiftet 2023/24.

TIPS: för ett svalare klimat i hemmet!

Ett varmt utomhusklimat leder även till ett varmt inomhusklimat. Här kommer några tips du kan ta till när det är som varmast:

- * **Stäng ute solen** - Stäng fönster, dra ner persienner och dra för gardiner under dagen.
- * **Öppna fönstret, MEN bara på kvällen** - öppna gärna flera för att skapa korsdrag.
- * **Stäng av elektronik** - elektriska apparater så som dator och tv kan öka värmen inomhus.
- * **Använd fläktar** - Placera bordsfläkten så att den får upp den svalare luften från golvet och blåser varm luft upp mot taket.



SPARA VATTEN - var med och gör skillnad!

MittSkåneVatten (www.mittskanevatten.se) är en kommunal organisation för Höör och Hörby som arbetar för ett hållbart vattenanvändande. Här kommer några tips på hur vi alla kan bidra:

- * Diska/tvätta med full maskin och välj eco.
- * Ta korta duschar.
- * Stäng av vattnet i duschen under intvålning
- * Tvätta bara bilen hos en biltvätt där smutsigt vatten samlas upp, renas och återanvänds.

På MittSkåne Vattens hemsida kan du läsa mer om hållbar vattenanvändning.





LÄR KÄNNA OSS - Människorna bakom HFAB:

Namn: Sebastian Wernehov

Ålder: 34 år

Tjänst: Arbersledare Utemiljö & Kundvärd.

Sebastian har jobbat på HFAB i 7 år och började sin anställning som Fastighetsskötare på Sätoftaskolan. Utöver sin tjänst på HFAB så tillhör han även Räddningstjänsten där han arbetat i 14 år.

Det bästa med sitt jobb menar han är att det är varierat där man både har den sociala biten ut mot kunder och gäster och att man får vara ute mycket på grönytor och arbeta fysiskt.

Sebastian beskrivs ofta som skämtsam, positiv, glad och har nära till skratt. En riktig pratkvare med hjärtat på rätt ställe!

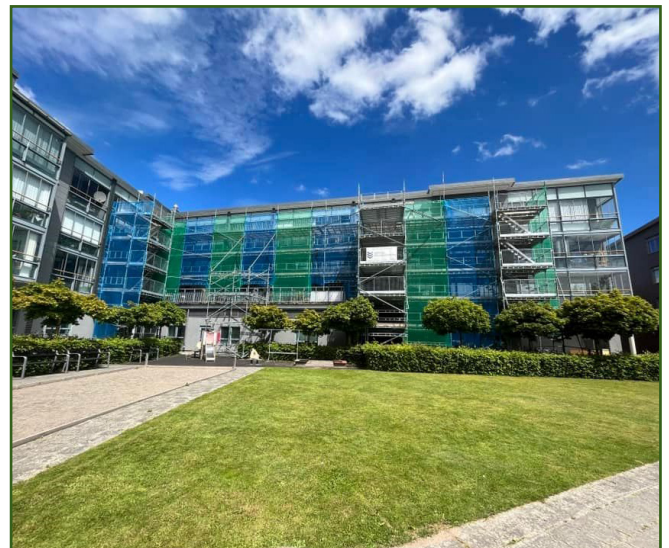
Sebastians bästa sommartips är att semestra i Sverige. Han åker gärna till Åhus och tar en glass eller tar bilen och upptäcker nya platser.

Mindre projekt och underhållsarbete:

* Etapp 1 på fasadarbetet på Mejeriet närmar sig sitt slut och nu tas ställningarna bort. Etapp 2 fortsätter efter sommaren på byggnaden bredvid och hela arbetet beräknas vara klart vintern 2022.

* Byggnaderna "Krokodilerna" på Sätoftaskolan, som tidigare användes som förskola, renoveras nu och kommer till hösten i stället stå klart som Fritids. Väggarna målas om, en del väggar öppnas upp för bättre logistik, golvet läggs om och nya lampor installeras.

* Under sommaren görs även underhållsarbete på Ringsjöskolan, Gudmundtorpskolan och Boken/Enebackeskolan och vara klart vid skolstart HT-22.





BRA ATT VETA - för dig som hyresgäst!

Serviceanmälan

Anmälan om fel i din bostad, lokal, i tvättstugan eller i utemiljön kan du göra på två sätt. Via Mina Sidor på www.hoorfast.se - dygnet runt - eller via telefon varje vardag mellan klockan 07.00-09.00
Servicenummer 0413-289 01

UNGDOMAR I FOKUS

Tillsammans med **Smartmatte** har vi hållt i en workshop för åttondeklassare på Sätöftaskolan och Ringsjöskolan.

Här kan vi visa eleverna att matematik är kul och viktigt och finns överallt i samhället, samtidigt som de får en inblick i det lokala näringslivet och vår verksamhet. Detta då matteuppgifterna vi skapat är tagna från matematiska klurigheter som kan uppstå i fastighetsbranschen.

I sommar är vi glada att återigen kunna **ta emot skolungdomar** som i tre veckor under sommarlovet får chansen att jobba extra, känna sig nyttiga och få lite arbetslivserfarenhet hos oss genom arbete inom fastighetsskötsel och lokalvård.

Journummer

För akuta fel dygnet runt ring 0705-911 718

Trygghetsjour

För att trivas i sin bostad är det viktigt att man känner sig trygg. Höors Fastighets AB har ett avtal med Securitas om Trygghetsjour dit man kan ringa på helger dygnet runt och på vardagar mellan klockan 16.00-07.00 om det förekommer störningar i fastigheten. Securitas Trygghetsjour 010-4705252

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar tillsammans med Anticimex för att förhindra skadedjur. Är du drabbad ring 0771-40 11 00 och uppge kundnummer 1772163 och Höors Fastighets AB:s organisationsnummer 556019-3350. Anticimex tjänster är kostnadsfria för hyresgäster hos oss.

Blomsterlådor på balkong

Pga säkerhetsrisk hänvisar vi till att alla blomsterlådor på balkonger måste hänga inåtvända mot lägenheten. Detta för att undvika fallrisk som kan leda till både personskador och skador av egendom och fastighet.



**GLAD SOMMAR
önskar vi på HFAB!**