

# Magasinet



## Berggrenska fick nytt tak i gammal stil



*Bilderna visar de nya skorstenkrönen, ståldrännan och ribbläggningen på taket.*



### Berggrenska Gården

i Höör har i vinter fått ett nytt tak, ett s.k. ribbtak, gjort på tidstypiskt vis för att behålla byggnadens rätta karaktär.

- Det har varit ett omfattande arbete, berättar Tomas Björk som varit projektledare, men vi hade ett idealiskt väder tidigare i vinter vilket gjorde att vi blev färdiga

tidigare än beräknat.

När det gamla taket revs fick man avlägsna hela 10 lager gammal papp och ersätta detta med ett plyfatak.

Ovanpå detta lade man sedan ribbor innan den slutliga takpappen kom på plats. Detta var förr ett

vanligt sätt att bygga tak.

I takets nederkant byggde man en s.k. ståldränna som vinklades mot stuprännorna så att allt regnvatten rann ner i dessa. Också detta enligt gammal metod.

Även skorstenarna fick ett ansiktslyft i samband med renoveringen med bl a nya tidsenliga krön.

## Många

## underhålls-

## arbeten

**HFAB har för 2018 en rad underhållsarbeten och investeringar planerat i fastighetsbeståndet. Här är några exempel:**

Stambyte på Lärkgatan 45 A-B, renovering (fönster/dörrar/ventilation) på Ringvägen 11, fasadbyte och ytterdörrar

på Linden, ombyggnad och renovering av SPF-lokal, renovering av avloppsverk på Gudmuntorps skola, tre köksrenoveringar på Åtorp, värmerenovering på Tjörnarp skola, nya ytterdörrar på Enebacken Boken, fasadrenovering, fönster och dörrar på Blåklockans förskola,

nytt sophus i kvarteret Ziegler. Tidigare i vinter har man bl a genomfört renovering av 6 st lägenhetstoiletter på Vråken, installerat ny ventilation anpassad för ändrad verksamhet på Älvkullen, installerat ny ventilation även på Brinken samt ett nytt kök på Arken.

# Nya hyrorna klara

Hyresförhandlingarna mellan Höörs Fastighets AB och Hyresgästföreningen Region norra Skåne har resulterat i en generell hyreshöjning om 1,0 procent.

De nya hyrorna gäller från den 1 april 2018.



# Var vaken för skadedjur



På senare tid har vägglöss och kackerlackor börjat sprida sig alltmer i Sverige. Detta hänger oftast samman med att vi reser utomlands flitigare och utan att veta om det får med oss olika skadedjur hem som fripassagerare..

Var därför extra uppmärksam och om du skulle drabbas skall du kontakta Anticimex så fort som möjligt och då följa de instruktioner du får.

Vägglöss är aktiva på natten och lever av att suga blod från oss människor. Svart spillning, blodfläckar på lakanet och utslag på kroppen efter insektsbett kan vara tecken på att du drabbats av vägglöss.

Kackerlackan kan både äta av dina livsmedel. smutsa ner dem och avge

en otäck lukt. De angriper också textilier, papper och läder.

Om du vill veta mer om olika skadedjur som kan drabba bostaden så finns information om detta på de allmännyttiga bostadsbolagens hemsida, [www.sabo.se](http://www.sabo.se).

Där kan du också få tips om vad du kan göra för att undvika att få dem med dig från utlandsresan och hur du bäst skapar en miljö därhemma som t ex kackerlackorna inte trivs i.



Hej på er alla!

Vintern vill inte riktigt släppa taget ännu, tyvärr, när jag skriver det här så är det veckan före påsk och det är fortfarande rejält med minusgrader på nätterna och en bra bit in på dagen. Det känns i hela kroppen att vi behöver sol och värme nu, för min egen del så har jag lite förhoppning om just det, jag är bjuden till Mallorca och Palma över påsken. Jag har en vän som fyller jämnt och som tror att han skall fira födelsedagen med bara familjen men som kommer att få en rejäl överraskning av ett antal kompisar som kommer ner, skall bli riktigt kul.

För min egen del annars så börjar jag komma in i jobbet på ett bra sätt och har skapat bra relationer med både vår ägare och styrelse vilket är viktigt för framtiden. Er hyresgäster hoppas jag få träffa på de Bomöten som vi kommer att hålla under våren, passa på och kom och lyssna på vad som är på gång i företaget, vilka byggplaner som finns, vilka renoveringsprojekt som är på gång och hur vi skall förbättra vår service till er som hyresgäster.

Vårt bokslut för 2017 är nu klart och godkänt av våra revisorer, resultatet visar på ett plusresultat på 10,9 Mkr före



skatt, vilket är något bättre än budgeterat. Det är viktigt för bolagets framtid och våra möjligheter att bygga nytt och renovera befintligt bestånd att resultatet hålls uppe. Hör är ju en kommun som växer och vi som bolag har en viktig roll i denna expansion, vi är en av de största aktörerna på såväl bostadssidan som lokalsidan till kommunen.

Ett projekt som vi har haft på gång under en längre tid är en ny hemsida, jag vågar sticka ut hakan här och säga att nu är vi i

hamn och kommer att kunna lansera den nya sidan i början på april. Den kommer att underlätta för er som hyresgäster i er kommunikation med oss, man kommer att kunna göra sina serviceanmälningar direkt på sidan utan att behöva ringa in, man kommer att på sina sidor se sina hyresavier/gjorda betalningar mm, våra lediga lägenheter presenteras på ett bättre sätt och man kan göra intresseanmälningar direkt på sidan. Kort och gott en mer användarvänlig och serviceinriktad sida, passa på och gör ett besök på [www.hoorfast.se](http://www.hoorfast.se)

Jag vill avslutningsvis tacka er för de fina betyg vi fick i senaste kundundersökningen, att ni är nöjda hyresgäster visste vi sedan tidigare men nu har betyget stigit på flera områden ytterligare vilket vi självklart är mycket glada för, se separat artikel i Magasinet.

Nu längtar jag efter att få ta fram motorcykeln och utforska den skånska landsbygden.

Tack för att ni läser och på återseende!

Mikael Nordholm  
VD HFAB

# Vi vill träffa våra hyresgäster

## Dags igen för bomöten

Med jämna mellanrum anordnar HFAB bomöten där bolagets hyresgäster får träffa representanter för bolaget, få information om kommande projekt och möjlighet att ställa frågor till HFAB:s ansvariga.

Nu är det dags igen för dessa möten, som i år skall hållas i HFAB:s lokaler på Björkgatan 54.

Kallelse till mötena kommer att skickas ut direkt till berörda hyresgäster.

En kort sammanfattning om vad som sägs på de olika bomötena

kommer i efterhand att skickas ut till samtliga hyresgäster.



### Ny på jobbet



**Benni Karlsson**  
Driftsansvarig

Benni Karlsson började som driftsansvarig på HFAB den 1 januari i år.

Närmast kom han då från Hörby kommuns samhällsbyggnadsförvaltning, och innan dess har Benni arbetat drygt 20 år i fastighetsbranschen, bl a under många år i Eslövs kommunala Bostads AB.

**Välkommen!**

### HFAB:s resultat ökade med 1 Mkr 2017

HFAB redovisar ett resultat efter finansnetto för 2017 på 10,9 Mkr, en ökning med 1 Mkr jämfört med 2016. Omsättningen landade på 137,6 Mkr (2016 = 136,6). Soliditeten var 10,6% (9,8%) och därigenom har vi uppfyllt ägarnas mål om soliditet på minst 10%. Andra siffror från bokslutet: Fastighetsunderhåll per kvm 527 kr (446), resultatfört underhåll 14,6 Mkr (14,4), investeringar i planerat underhåll, ombyggnad, nybyggnad 99,6 Mkr (68,0).

### Ny på jobbet



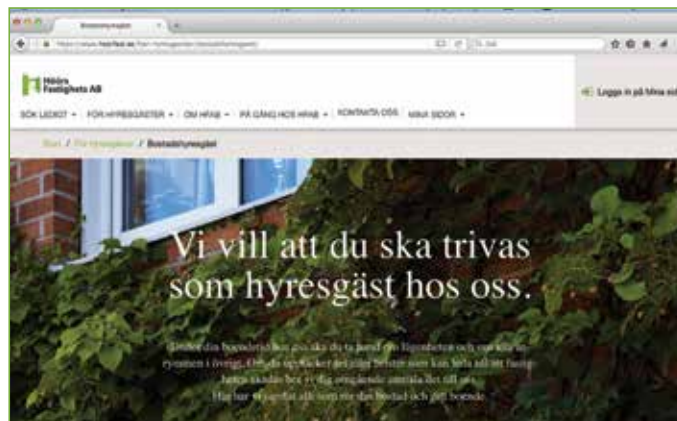
**Mick Gustafsson**  
Fastighetsskötare

Sedan den 18 december förra året arbetar Mick Gustafsson som fastighetsskötare på Enebackeskolan.

Mick arbetade tidigare som barnskötare i två år i Hörs kommun.

**Välkommen!**

# Nu är vår nya hemsida på plats



Äntligen kan vi presentera vår nya hemsida med funktionen "Mina sidor", som innebär förändringar och förbättringar för dig som hyresgäst samt för våra bostadssökande. All uthyrning sker från och med nu via hemsidan där våra lediga lägenheter kommer att publiceras.

Vår förhoppning är att du som hyresgäst ska kunna hitta den information du söker på vår nya hemsida och det

kommer kontinuerligt att fyllas på med information och nya funktioner för att hålla sidan uppdaterad.

Som inloggad hyresgäst på "Mina sidor" kan du idag se bl.a. din betalningsöversikt, göra och följa en serviceanmälan samt uppdatera dina uppgifter.

För att logga in trycker du på "Glömt lösenord" på inloggnings sidan, ett mail med inloggningsuppgifter gener-

eras då till den e-postadress som du har uppgett till oss.

Har du inte anmält någon e-postadress till oss ringer du Carina på 0413-28906 (telefontid kl. 10-12) eller skickar ett mail till [carina.persson@hoorfast.se](mailto:carina.persson@hoorfast.se) – så hjälper hon dig.

Har du ingen mailadress eller någon dator kan du också vända dig till Carina för att få hjälp.

## Våra hyresgäster är nöjda

HFAB:s hyresgäster är mycket nöjda med bolaget och den service som tillhandahålls. Det framgår av NKI (Nöjd Kund Index), en mätning som görs vartannat år för våra bostadshyresgäster och vartannat år för våra lokalhyresgäster, där HFAB för 2017 får ett index på 68,7. En ökning jämfört med förra mätningen.

Det som mäts i denna undersökning är bl a hur nöjd man som hyresgäst är med sin lägenhet, med fastighetens skötsel och underhåll, olika faciliteter, trygghet, service mm.

På de flesta av frågorna redovisas en ökning i hyresgästernas nöjdhet under 2017, men ett par frågor sticker ut. Det är bl a frågan om

hur nöjda man är med renhållning och skötsel av tvättstugan där ökningen är hela 8 procentenheter.

Ljudmiljön/ljudisoleringen i lägenheterna redovisar också en stark ökning, med 5,9 procentenheter. Skötseln av fastigheternas yttre, som fasader och tak t ex, ökar med 4,5 procentenheter.

- Detta visar att de satsningar och ansträngningar vi gjort under det senaste året också har gett resultat, säger HFAB:s VD Mikael Nordholm.

- Vi kommer att fortsätta vårt målmedvetna arbete för att bli bättre, inte minst vad gäller de områden där vi fått siffror lägre än vi fick på förra mätningen.



**Kontakta**  
**Magasinet**  
HFAB Magasinet  
Box 90 243 22 HÖÖR  
[magasinet@hoorfast.se](mailto:magasinet@hoorfast.se)

**Nästa nummer**  
Kommer ut i juni 2018  
Manusstopp 21 maj 2018

### Bra att veta

#### Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**  
alla vardagar kl 07:00-09:00  
Mail: [felanmalan@hoorfast.se](mailto:felanmalan@hoorfast.se)  
Internet: [www.hoorfast.se](http://www.hoorfast.se)  
dygnet runt alla dagar

#### Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:  
**0705-911 718**

#### Trygghetsjour

**010-470 52 52**

Vardagar 16.00-07.00  
samt alltid på helger och röda dagar

**Vid akut fara för liv,  
hälsa och egendom ring alltid  
SOS 112**

#### Anticimex

Hörs Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.