

Att vara kommunal hyresgäst hos Höörs Fastighets AB

En snabbguide för Hyresavtal mellan Höörs Kommun och Höörs Fastighets AB

Detta är en liten snabbguide, eller lathund, som visar hur ansvarsfördelningen ser ut i avtalet mellan HFAB och Höörs kommun när det gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera. Förenklat kan man säga att, utemiljön och allt du tar med dig om verksamheten skulle flytta, ansvarar du för. Allt annat är vårt ansvar.

Bäst svar på dina frågor hittar du givetvis i hyresavtalets bilaga **”Gränsdragning mellan fastighet och inredning/ utrustning”** där allt står som inte får plats i en lathund. Vill du ta del av den fulla gränsdragningslistan kontaktar du oss eller Lars Frostemark på kommunen.

För vem gäller lathunden?

Det gäller för samtliga lokaler med kommunal verksamhet som hyrs av HFAB.

Skadegörelse

Det är viktigt att snabbt åtgärda inre skadegörelse så att inte någon eller något kan skadas. Ansvaret för den inre skadegörelsen ligger hos er. Men om ni inte beställer åtgärd av eller åtgärdar inre skadegörelse som kan medföra fara för person eller fastighet, ska HFAB kontakta den som är ansvarig hos er med krav på åtgärd inom rimlig tid. Åtgärdas inte felen har HFAB rätt att omgående åtgärda skadan på er bekostnad.

Så sätter vi hyrorna

HFABs hyror bygger på självkostnadsprincipen. Det betyder att hyran ska täcka HFABs kostnader för kapital, drift, underhåll och i övrigt lämnade tjänster.



Serviceanmälan

När något går sönder som är vårt ansvar gör du en serviceanmälan.

Serviceanmälan kan göras på två sätt:

Via mail:

serviceanmalan@hoorfast.se

Via telefon:

289 01
mellan kl. 07.00–09.00
på vardagar

**OBS! akuta fel
0705-911 718
dygnet runt alla
dagar i veckan.**

Lathund

I listan ser du ett utdrag ur gränsdragningslistan om vem som har ansvar för vad.

= HFAB svarar för reparation/underhåll/skötsel och utbyte till nytt

= Hyresgästen svarar för reparation/underhåll/skötsel och utbyte till nytt.

MARK

Lekredskap
Rabatter och blommor
Murar
Gräs, buskar och träd
Bänkar, cykelställ och flaggstänger
Sopkärl

BYGGNAD UTOMHUS

Väggar, tak och trappor
Balkonger, brandstegar, skärmtak
Dörrar, dörröppnare, portar och låscylindrar
Fönster, fönsterbänkar, markiser och mörkläggningsanordningar
Gardinbeslag och gardiner

BYGGNAD INOMHUS

Ytbeläggning golv
Textilmattor
Projekteringsdukar
Ytskikt vägg och ljudabsorbenter
Tak, undertak och ljudabsorbenter

RUMSKOMPLETTERINGAR

Brandlarmsanläggningar
Brandredskap, ex brandsläckare
Handledare, stationära räcken och ledstänger
Skyltar till utrustning, rumsnamn och hänvisningar
Anslagstavlor, brevlådor och förvaringsboxar
Kapphyllor, speglar, klädskåp och torkmattor
Skrapgaller
Utrustning i driftutrymmen

KÖK

Arbetsbänkar, spis, diskmaskin storkök, köksfläkt, kyl och frys
Värmeskåp, köksinredning och mathissar
Varuautomater, bardiskar, kantiner och brickvagnar
Bord och stolar, avfallskärl och diskmaskiner
Hushållsmaskiner och transportvagnar

HYGIENRUM/TVÄTT

Eldrivna handduks- och hårtorkar
Klädskåp, ligg- och sittbänkar
Porslin, speglar, tvätt utrustning och pappershållare
Arbetsbänkar, strykbord och torkhissar

VATTEN OCH AVLOPP

Högtrycksanläggningar och biltvättar
Rör, kranar, duschar och vattenrening

KYLA, VÄRME OCH VENTILATION

Kylrum
Allt som har med uppvärmningen att göra
Ventilationen och skorstenar
Ånganläggningar och befuktningsaggregat
Dragskåp/huv i lab och fristående luftbehandling

EL, TELE OCH BELYSNING

Kokplattor och övriga elinstallationer för lab
Passagesystem, kortläsare och kodlås
AV-utrustning, kommunikationsanläggningar och TV-mottagare
Fasadur, rastsignaler och verksamhetslarm
Bokhissar och lyftbord
Arbetslampor och bordslampor
Reservkraft, ställverk och transformatorer
Belysningsarmaturer för allmänbelysning
Elinstallationer, vägguttag och nödljus
Ellås och portmanövrar
Centralantenn och stationära högtalarsystem
Hissar

INREDNINGAR

Gymnastiksalsinredning och redskap
Anslagstavlor, skrivtavlor och blädderblock
Arkivhyllor, hyllor och skåp