

Magasinet

Höors
Fastighets AB

Ny hemsida i höst

Under hösten kommer HFAB att lansera en ny hemsida och en förändrad del i den blir bl a att uthyrning av lägenheter blir internetbaserad via "Min sida". Lediga lägenheter kommer att publiceras och man får anmäla sitt intresse för den på specifika lägenhet man vill ha. När tiden för intresseanmälan går ut kommer lägenheten tilldelas den som har längst kötid. På det viset kan köplatsen variera beroende på hur många andra som sökt samma lägenhet och deras köpoäng. Det kommer även att finnas ett bytestorg där HFAB:s hyresgäster kan skriva in sig för att byta lägenhet med annan bostadsinnehavare inom företags lägenhetsbestånd. Inför lansering av hemsidan skickas mer information ut till alla bostadssökanden och hyresgäster.

Inflyttat och klart



De nya s k Kombohuset i kvarteret Badhuset är färdiga och alla lägenheterna är uthyrda och inflyttade.

Kombohuset är standardiserade 4-våningshus framtagna av SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) och består av vardera 16 lägenheter. Totalt handlar det om 32 lägenheter och samtliga hyrdes ut rekordsnabbt. Den första augusti kunde så de första

hyresgästerna flytta in. Huset är målade i vitt och mörkgrått och med gröna balkonger (heltäckande plåt) och lägenheterna på bottenvåningarna får egna uteplatser.

Just färgvalet på balkongerna har engagerat många. En del menar att färgen sticker ut för mycket men de flesta synpunkter som har nått HFAB har varit positiva.

Musikskolan färdig



Nu är renoveringen av Musikskolan i Höör klar i och med att man i sommar också har målat byggnaden utvändigt.

Den 22 januari slog Musikskolan upp portarna efter en längre tids omfattande och efterlängtd renovering invändigt.

Då hade man bl a förnyat alla ytskikt, flyttat några väggar, satt in ny ventilation och akustikanpassat lokalerna. Glädjen stod högt i tak när lärare och elever kunde flytta in igen efter en lång tid av provisoriska inkvarteringar.

Nu har byggnaden också fått ett yttre som matchar den fräscha insidan...

Massage och friskvård i Hälsans Hus



Ewa Lövendahl med sin firma Lövendahls Massage & Friskvård är den senaste hyresgästen i Hälsans Hus (f.d vårdcentralen och Folktandvården).

Ewa är inte ny, varken i branschen eller i Höör. Hon har verkat i kommunen de senaste 24 åren. Fram till nu har hon haft sin mottagning i den egna villan men tyckte att huset var för stort nu när barnen är utflugna och firman inte längre har några anställda. Som mest hade Ewas företag tre anställda utöver henne själv.

En av Ewa Lövendahls

specialiteter är idrottsskador. Hon anlitas mycket av såväl enskilda idrottare som föreningar.

Men hon har många strängar på sin lyra, eller vad sägs om den här meritlistan: Dipl. Massageterapeut, Cet. Massör. Stavgångsledare, FaR-ledare. Vattengympa-, Ai Chi instruktör. Spec. Medicinsk Fibromassage, Idrottsskador, Triggerpunktbehandling.

Sakta men säkert fylls nu Hälsans Hus med aktörer inom just hälsa. Här finns utöver Ewa Lövendahl ytterligare en massageverksamhet, fotvård, BVC, barnmorskor och vårdcentral bl a.

Hälsans Hus

HÖÖR

Plötsligt är den från början redan för korta sommaren över. En sommar som har innehållit alldeles för få soldagar, men jag hoppas ändå att alla har fått behövlig rekreation.

På HFAB har det som vanligt under sommaren varit stor aktivitet. Många små såväl som lite större underhållsprojekt har genomförts. De största är renoveringen av Linden, del av Enebackeskolan, tak- och fönsterbyten på Lärkgatan och nytt golvkakel i Höörs Bad och Sportcentrum.

Underhållsprojekt är intensiva och ska genomföras på kort tid och stor hänsyn måste tas till befintliga verksamheter och hyresgäster. Det krävs därför gott samarbete, god koordination och stort tålamod hos alla inblandade, inte minst från våra lokal- och bostadshyresgäster.



Men som vanligt har det fungerat mycket bra. Därför vill jag rikta ett stort tack till såväl egen personal som entreprenörer och hyresgäster för väl genomfört arbete och stor förståelse.

Vi har under sommaren kunnat glädja oss åt att kv Badhuset blivit inflyttningsklart. Ett mycket lyckat projekt till glädje både för bolaget och de nya hyresgästerna. Ytterligare fyra lägenheter blir inflyttningsklara under senare delen av året i det gamla Apotekshuset.

Vår planering har varit att vi under hösten skulle kommit igång med flera byggprojekt, bl a de sk Perstorpshusen. Tyvärr har förseningar av olika orsaker gjort att det är tveksamt om något kommer att kunna påbörjas.

Eftersom det här blir mitt sista vd ord i Magasinet vill jag tacka för den tid som jag fått vara här och hälsar min efterträdare, Mikael Nordholm, välkommen som skribent.

Lars Anebreid / tf VD

Skolvaktmästaren som blev fastighetstekniker

Jörgen Kjellberg började i företaget (det som numera heter HFAB) för många år sedan, då som skolvaktmästare i Tjörnarp. Idag är han fastighetstekniker och trivs lika bra med det som han gjorde med jobbet som vaktis.

Idag är han fastighetstekniker och trivs lika bra med det som han gjorde med jobbet som vaktis.

För Jörgen är kontakten med människor i det dagliga arbetet ett måste.
- Det är det som ger mig glädje och tillfredsställelse i jobbet säger han.

Under alla sina år som skolvaktmästare, först i Tjörnarp och sedan i Gudmuntorp, hade han alltid en nära kontakt med både personal och elever. Han kände alla och alla kände honom.

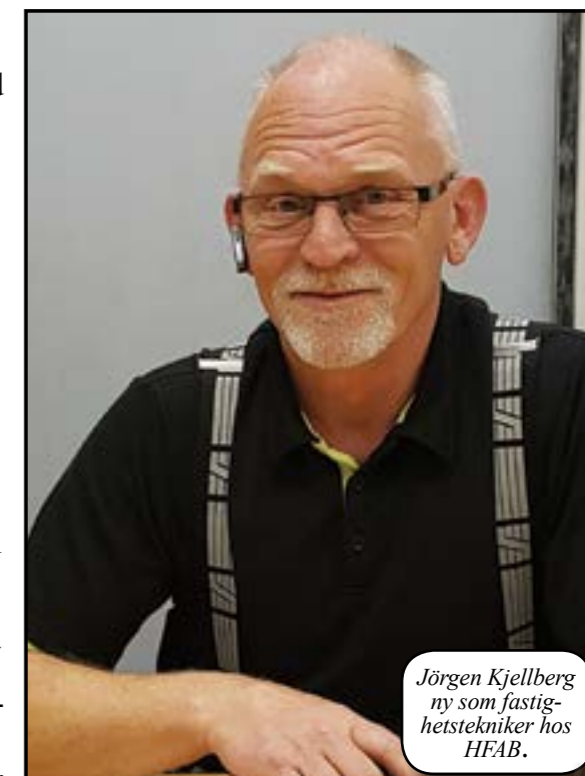
Nu har han helt nyligen tillträtt en tjänst som fastighetstekniker efter Kai Sögaard som slutat.

Rent praktiskt liknar det nya jobbet i mångt och mycket hans gamla jobb - att vara på plats och fixa sånt som hyresgästerna behöver hjälp med eller som behövs för fastigheternas dagliga skötsel. Det kan handla om allt från att byta glödlampor till att fixa

en läckande kran. Men utan den direkta kontakten med hyresgästerna skulle det kännas mycket tråkigare tycker Jörgen.



Hösten 2015 anlades en uteplats invid dammen på Åtorp i Höör. Detta efter ett uttalat önskemål från hyresgästerna på ett bomöte. Tanken var då att det också skulle finnas möjlighet att grilla på uteplatsen, denna önskan har nu uppfyllts. Bovärden Avdi Rama och fastighetsskötare Paddy Lawless ser ut att vara nöjda både med anläggningen och vädret...



Jörgen Kjellberg ny som fastighetstekniker hos HFAB.

Fiber-satsningen klar

Nu är fiberinstallationen i HFABs fastigheter klar. Projektet kunde avslutas planerligt kring halvårsskiftet.

Totalt har 358 lägenheter omfattats av satsningen. Utbyggnaden har i stort sett fungerat problemfritt och de flesta berörda hyresgäster har varit positiva till att få tillgång till dels ett snabbare internet och dels ett generöst TV-utbud.



Ny på jobbet



Roberth Friberg
Fastighetsskötare

Roberth Friberg började som fastighetsskötare på HFAB den 21 augusti i år.

De senaste 18 åren har Roberth arbetat som brandman i Höör, först som deltidbrandman mellan 1999 och 2012 och därefter som tillsynsförattare.

I sitt arbete hos räddningstjänsten har han tidigare haft nära kontakt med HFAB för att ge råd vad gäller brandsäkerhet i samband med ny- och ombyggnationer.

Roberth tror att hans kompetens från åren som brandman kommer till nytta i sitt nya arbete som fastighetsskötare. Han kommer att ha huvudansvaret för Gudmuntorps skola, Musikskolan och förskolorna Prästkragen, Midgård, Ärlan, Blålockan, Flodhästen och Arken.

Välkommen!

Aktiv sommar som vanligt..

Som vanligt har det varit full aktivitet på skolor och förskolor i sommar med renoveringar och ombyggnader, men även i andra fastigheter i HFABs bestånd har det genomförts förbättringar.



Takbyte pågår på Lärkgatan 47 och 49

- I fastigheterna Lärkgatan 47 och 49 har påbörjats ett takbyte som skall vara klart i oktober. Även fönsterbyte kommer att ske i fastigheterna.

Renovering

- Kastanjen (f.d. Samrealskolan) har genomgått en utvändig renovering.

- Kyl- och frysrum på Ring-sjöskolan har bytts ut.

Fönsterbyte

- På Midgårds förskola har genomförts fönsterbyte.

- Den omfattande renoveringen av Linden (f.d. Lindvallaskolan) är slutförd.

- Skeppsklockans förskola har fått ett nytt diskrum.



Simhallen

- Arbetet med den nya klinkerbeläggningen i simhallen går nu in på slutvarvet och skall vara slutfört under tidiga hösten.



Kontakta

Magasinet

HFAB Magasinet
Box 90 243 22 HÖÖR

magasinet@hoorfast.se

Nästa nummer

Kommer ut i dec 2017
Manusstopp 24 nov 2017

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: felanmalan@hoorfast.se
Internet: www.hoorfast.se
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.