

Magasinet



Mikael Nordholm blir ny VD för HFAB. Han kommer närmast från Finnvedsbostäder i Värnamo där han varit VD de senaste fyra åren. Mikael tillträder tjänsten i Höör i oktober i år och ser mycket fram emot att komma till Skåne där han har två barn boende.



Han blir ny chef

Den nye VD:n har en gedigen bakgrund i bostads- och fastighetsbranschen. Innan tjänsten på Finnvedsbostäder var han fastighetsansvarig på Landstingsfastigheter i Jönköping i fyra år. Dessförinnan var han chef på Riksbyggen i Jönköping och innan dess VD för förvaltningsbolaget Aberdeen Property Investor Service AB i 10 år.

- Jag vet att HFAB är ett mycket välkött företag och jag vill fortsätta i den andan, säger han till Magasinet.

Någon palatsrevolution tänker han sig inte på sitt nya jobb.
- Höör behöver fler bostäder och även kommersiella fastigheter och det kommer att bli mitt högsta prio.



Ombyggnaden igång

Arbetet med att förvandla de tidigare affärs- och kontorslokaler i det sk Apotekshuset vid Lilla Torg i Höör är nu i full gång. Fyra st två-rummare på vardera ca 55 kvm håller på att växa fram. Lägenheterna får mycket charm

med högt i tak och med de spektakulära skyltfönstren mot torget som accenter.

Till årsskiftet 17/18 skall lägenheterna vara klara för inflyttning berättar Tomas Westerberg som är ansvarig byggledare på plats.

Öppet och välkomnande

Den ombyggda entréhallen i Höors kommunhus står nu färdig. Resultatet har blivit en öppen och välkomnande entré istället för den instängda expeditionen som fanns tidigare.

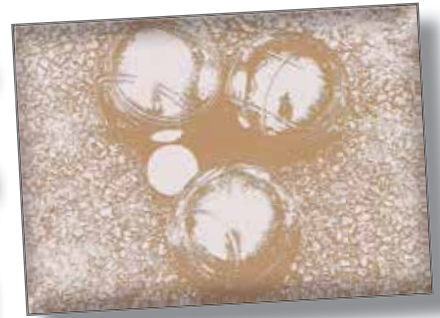
Anna Karlqvist och Jenny Johansson (bilden) trivs utmärkt med sin nya arbetsmiljö och berättar att man hittills bara fått positiva reaktioner från besökarna.

Längst t h på bilden skymtar även det nya inglasade samtalssummet





Boule- älskare med egen bana



Ett tiotal av hyresgästerna i kvarteret Mejeriet i Höör träffas så ofta lusten faller på och vädret tillåter och spelar boules på den egna banan i kvarterets innergård.

Eldsjälen som dragit igång det hela heter Yngve Juhlin och han tycker detta är en både rolig och passande fritidssysselsättning.

- Man behöver ju inte vara någon atlet för

att kunna spela boules, konstaterar han.

Gänget som träffas tävlar sinsemellan, men man har planer på att bilda lag per trappuppgång och tävla.

Hyra via e-faktura eller autogiro

Ni har väl inte glömt att vi kan erbjuda er bostadshyresgäster hyresavin via e-faktura eller autogiro?

Frågor om hur man går tillväga eller om du vill få en autogiroblankett skickad till dig vänligen kontakta Carina Persson, hyreshandläggare, per telefon 0413-289 06 (vardagar mellan kl 10-12) eller via mail:

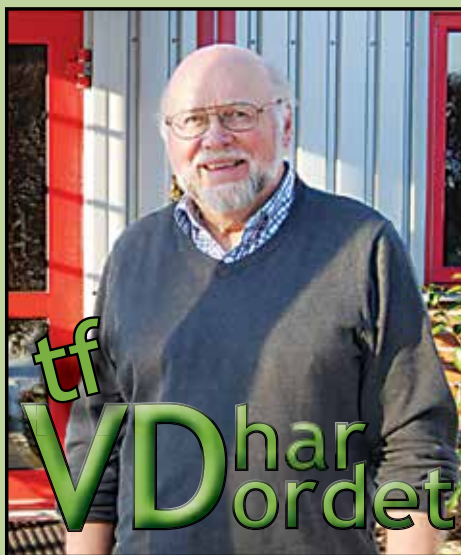
carina.persson@hoorfast.se

Äntligen har vi fått lite sol och värme efter en lång och kall vår. En välbehövlig sol för både våra själar och våra solceller.

När det gäller sol, så är det min övertygelse, att vi måste installera fler energilösningar med sol som energikälla om vi ska klara de uppsatta energi- och miljömålen. På lång sikt är också solenergilösningar lönsamma. Så därför finns solen med i all vår planering.

För egen del har jag nu varit tf VD på HFAB i mer än tre månader. Ett mycket roligt och stimulerande arbete i ett välorganiserat företag med engagerade och kompetenta medarbetare.

Och duktiga medarbetare behövs för att klara alla de uppgifter som ligger framför oss. I Höörs kommun behövs både flera bostäder och förskolor/skolor. Bostäder för de som vill lämna sina villor, nyinflyttade och nyanlända. Höör ska ta emot ca 50 nyanlända i år.



HFAB möter behovet av bostäder genom att bli bygga 12 lgh i 3 sk Perstorpshus på två ställen och 12 marklägenheter i Sätöfta. Perstorpshuset är en stadsvilla i ett och ett halvt plan. I båda fallen beräknas inflyttning ske under 2018.

Nya lokaler behövs både för de yngre och de äldre invånarna. Bolaget har därför av kommunen fått i uppdrag att bygga två nya förskolor, en i Sätöfta och en i Norra Rörum.

För de allra äldsta behövs nya trygghetsboenden, här har bolaget inget pågående projekt idag men vi har lämnat in om detaljplaneändring för hela kvarteret Kungshällan för ev kommande till/nybyggnad. Samtidigt som vi har många projekt på gång månar vi naturligtvis om våra befintliga kunder/ hyresgäster. Kundkontakten är därför viktig och i första hand vill vi upprätthålla den genom våra kundträffar. Däremellan går det naturligtvis alltid att nå oss per mail eller telefon, se vår hemsida.

Avslutningsvis vill jag önska alla en trevlig sommar med förhoppningen om att solen kommer att lysa mycket på oss.

Lars Anebreid / tf VD

Projektledaren har ett finger med i allt

Johan Andersson började sin anställning som projektledare på HFAB för åtta månader sedan. Han trivs redan alldeles utmärkt i rollen som spindeln i nätet i många olika typer av projekt.

om ny klinkerbeläggning på simhallsgolvet eller ett stort byggprojekt.



Projektledaren spelar, som namnet antyder, en mycket central roll i ett projekt antingen det handlar

Projektledaren är med redan från första planeringsstadiet via upphandling och till genomförande.

- Min roll är att hålla koll på att rätt upphandling görs, att entreprenörerna följer de angivna förut-

sättningarna både vad gäller tid och kostnader.

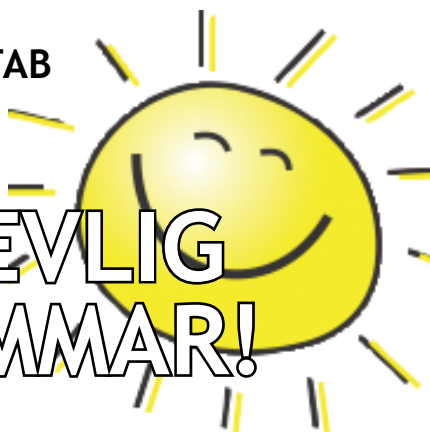
En stor del av Johans tid tillbringas på plats på de olika projekt han arbetar med, att finnas till hands för att lösa problem och fatta beslut under resans gång.

Just nu är Johan engagerad i det stora fiberprojektet där bolagets hela bostadsbestånd förses med fiber. Han arbetar också med musikskolans utvändiga ommålning och med bytet av klinkerbeläggning i simhallen.



Vi på HFAB
önskar
dig en

TREVLIG
SOMMAR!

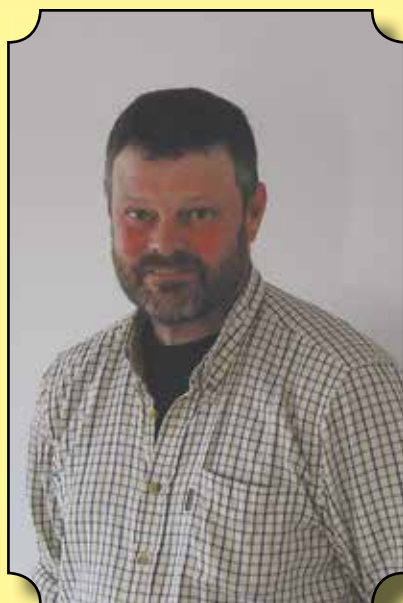


Rekord- många ferie- arbetare - igen!

HFAB kommer i sommar att bereda plats för hela 17 feriearbetare, vilket än en gång är rekordmånga.

De feriearbetande ungdomarna skall bland annat arbeta med utemiljö och inom vaktmästeriet. Ungdomarna arbetar i treveckors perioder mellan vecka 25 och 32.

Ny på jobbet



Tomas Björk
Projektledare

Den första juni började Tomas Björk sitt arbete hos HFAB som projektledare.

Tomas kommer närmast från en anställning som projektledare på Cramo i Lund där han varit de senaste 9 1/2 åren. Innan dess arbetade han 10 år på Olofssons Plåt i Höör.

Välkommen!

Inga grillar på balkongen!

Sommaren och värmen lockar gärna fram grillaren i oss. Tänk då på att det inte är tillåtet att tända grillar på balkongen. Använd istället de allmänna ytor som kan finnas i anslutning till din bostad.

Konvaljen klar



Renoveringen och ombyggnaden av Konvaljens förskola på Violgatan i Höör är nu klar och verksamheten har flyttat tillbaka in i lokalerna. Alla ytskikt, golv, väggar och tak, har gjorts vid. Vissa anpassningar i byggnaden har gjorts invändigt för

att bättre svara mot dagens behov.

Ett nytt akustiktak har satts in för att göra arbetsmiljön bättre och samtliga dörrar har bytts ut.

Maria Sandell (bilden) och den övriga personalen är mycket nöjda med resultatet.

Äntligen dags för blommande balkonger

Vi gillar när våra hyresgäster pyn-tar sina balkonger eller uteplatser. Bostadsområdena lever upp den här tiden på året tack vare all blomsterprakt.

Som de flesta vet så finns det dock vissa enkla regler att ta hänsyn till när man hänger upp blomlådor på balkongräcket. De får inte hängas på utsidan av räcket utan måste hänga inåt mot den egna balkongen. Detta är betingat av säkerhetsskäl och av hänsyn till eventuella grannar under er balkong.

På vår hemsida finner du de trivselregler som finns för att vi skall kunna samsas om den gemensamma bostadsmiljön.



Kontakta
Magasinet
HFAB Magasinet
Box 90 243 22 HÖÖR
magasinet@hoorfast.se

Nästa nummer
Kommer ut i sept 2017
Manusstopp 25 aug 2017

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: felanmalan@hoorfast.se
Internet: www.hoorfast.se
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.