

Magasinet

Höors
Fastighets AB

Sol- celler ska ge grön el i Höör



Jan Malmgren, HFAB

Som ett led i HFAB:s miljöpolicy har Höors kommunhus och HFAB:s kontorsbyggnad försatts med solceller.

Anläggningarna är nu sedan en tid tillbaka i drift och producerar en del av den el som förbrukas i fastigheterna.

För kommunhusets del räknar man med att 1/10 av årsbehovet tillgodoses av solcellerna och för bolagets kontorsbyggnad 1/3.

Den totala investeringskostnaden för de båda anläggningarna är

drygt 800.000 kronor.

Någon egentlig besparing i fråga om elkostnader räknar man inte med-

- Vi ser detta mest som en miljöinvestering, säger Jan Malmgren på HFAB, helt i linje med bolagets miljöpolicy.

I kommunhusets entré finns en display som i realtid visar hur mycket el som för tillfället produceras av anläggningen. Man kan också se hur mycket el som totalt har producerats.



Uppsnyggning av utemiljön

Under sensommaren har HFAB arbetat med att snygga upp utemiljön vid bolagets fastigheter på Jularpsvägen 3 och 5.

Man har tagit bort dåliga träd och grävt bort singel i rabatten framför fastigheten samt asfalterat om kanterna och lagt ny kantsten runt rabatten.

Plantering kommer att ske nu under hösten.

Full rulle på skolor under sommaren

Det har varit full aktivitet på många av kommunens skolor och förskolor i sommar.

Det är renoveringar och upprustningar som genomförts, åtgärder som inte alltid kan göras när verksamheten är igång.

Några av projekten i sommar:
I Tjörnarps skola har man bytt till

rostfri inredning i kök, ny serveringsdisk och ny belysning i tak.

Tjörnarps skolas idrottshall har fått duschrum och omklädesrum renoverade: nytt kakel, nytt klinkegolv, nytt akustiktak och nya duschblandare.

I Sätoftaskolans syslödssal har man målat väggar och lagt ny matta.

Före



På Enebackeskolan Boken i Höör har genomförts renovering av väggar och golv i diskrum och servering.

Mia Sandquist och Monica Henningsson är mycket nöjda med resultatet.

Efter



Varmt eller kallt



Även om det fortfarande kan kännas som sommar (åtminstone vissa dagar) så dröjer det inte länge nu förrän vintern och kylan kommer över oss.

En återkommande fråga varje år handlar om temperaturen i våra lägenheter. En del tycker det är för varmt inne medan andra upplever det som för kallt.

Det finns inga entydiga regler för vilken temperatur som en bostad skall hålla. Däremot finns det rekommendationer som säger att 20 grader är lämpligt

HFAB har valt att lägga sig en aning högre än det, på 21 grader. Vissa variationer kan naturligtvis förekomma, men generellt skall detta gälla i våra fastigheter.

Har du frågor kring detta kan du vända dig till din fastighetsskötare.

Å plötsligt var sommaren över och vi laddar nu för en intensiv och spännande höst med ett stort leende.

Intensiv för att vi har många projekt i gång. Bland annat har vi under sommaren upphandlat våra ungdomslägenheter och snart startar själva arbetet med att bygga dem. Syllbytet på Ringvägen drar igång för fullt. Projekteringen av marklägenheter på Väster är i slutfasen. Med mera med mera ...

Kommunen tog över Björkvikhallen med simhallen under juli månad efter en konkurs och tanken är att vi ska köpa byggnaderna av kommunen under oktober månad. En simhall är en mycket speciell fastighet att förvalta som utmanar vår kom-

VD har ordet



Kristina Forslund/VD

petens och förutsätter ett gott samarbete.

Spännande för att vi har ett val nu i september. Valresultatet påverkar oss. Eftersom vi är kommunalägda innebär det att styrelsen hos oss är politiskt tillsatt, så vi kommer att få en ny styrelse. Det är även nya ägardirektiv på gång. Det är i ägardirektivet ägaren, kommunen, talar om för oss vad de vill med bolaget och hur vi ska prioritera.

Under sommaren har våra två nya solcellsanläggningar kommit i gång så jag hoppas vi kan njuta av höstens fina färger i strålande solsken.

Kristina Forslund

Miljösatsning med grönt hyresavtal

”Tillsammans blir vi klokare”

Både fastighetsägaren och hyresgästen påverkar den totala energiförbrukningen.

Ofta väljer fastighetsägaren ventilationssystem medan hyresgästen står för belysning och kontorsutrustning.

Dialog

För att minska den totala energivändningen är det därför nödvändigt att det finns en dialog mellan parterna. Om inte, finns det risk att möjligheterna för besparing faller mellan stolarna.

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det ordinarie lokalhyresavtalet och kan tecknas när som helst under pågående hyresperiod. Det gröna avtalet innebär ett strukturerat och konkret åtagande från HFAB och hyresgästen i en gemensam strävan att minska lokalens miljöpåverkan.

Hållbarhet

Genom de gröna avtalen vill vi involvera våra hyresgäster i hållbarhetsarbetet och tillsammans göra skillnad.

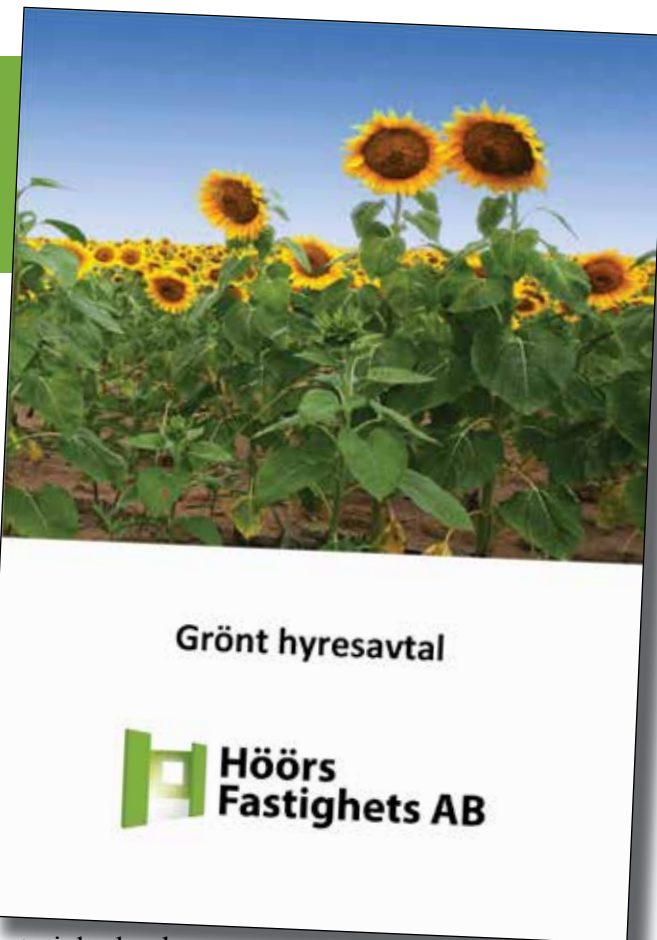
Vi gör skillnad

Avtalet innehåller bland annat aktiviteter inom områdena information och samverkan, energi och inomhusmiljö, materialval och avfallshantering och tillsammans gör vi större skillnad för miljön än var och en på sitt håll.

Det gröna hyresavtalet innebär kort att investera i värdeskapande

miljöarbete, stärka sitt varumärke och öka produktiviteten.

Utöver dessa minimikrav finns det 25 frivilliga åtaganden som man kan avtala om.



Teckenförklaring	MINIMIKRAV I FASTIGHETSÄGARNAS GRÖNA HYRESAVTAL
🏠 Åtagande av hyresvärden.	• Informationsutbyte om miljöambitioner och miljöarbete
👤 Åtagande av hyresgästen.	• Årligt samråds- och uppföljningsmöte
🤝 Gemensamt åtagande.	• Utveckling och uppföljning handlingsplan
	• Skriftlig miljöinformation till hyresgästens medarbetare
	• Genomgång av energideklaration
	• Informationsutbyte om resursanvändning
	• Optimering av driftstider
	• Köp av fornybar el
	• Information om optimal placering av arbetsplatserna
	• Möbleringsplan och information om ändrad lokalanvändning
	• Miljöhänsyn vid materialval
	• Vitvaror med låg energianvändning
	• Redovisning av demonterat och bortfört byggmaterial samt inredning
	• Miljöhänsyn vid underhåll, skötsel och drift

Vill du veta mer

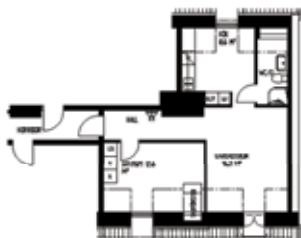
om Gröna avtal eller nyfiken på hur HFAB arbetar med miljöfrågor kontakta:

Kristina Forslund,
kristina.forslund@
hoorfast.se

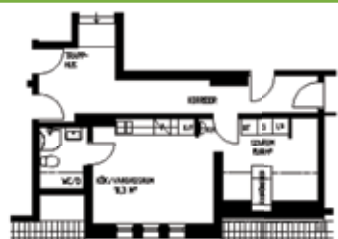
eller 0413-289 10.



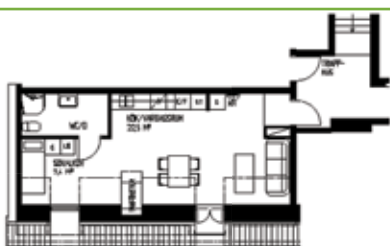
1:a, 32,8 kvm BOA + 7,5 kvm övrigt
4 400 kr



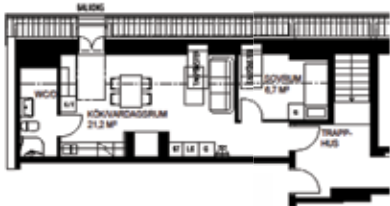
2:a, 49,7 kvm BOA + 5 kvm övrigt
5 900 kr



2:a, 31,5 kvm BOA + 3,5 kvm övrigt
4 200 kr



1:a, 39,0 kvm BOA + 7 kvm övrigt
4 900 kr



2:a, 36,1 kvm BOA
+ 7,5 kvm övrigt
4 900 kr



Dags att anmäla sig för ungdomslägenheterna

Nu i höst kommer ombyggnaden av HFAB:s äldsta hus vid Lilla Torg i Höör att starta. På vinden skall fem små ungdomslägenheter byggas och HFAB har i dagarna öppnat för intresseanmälan.

Ingen lägenhet kommer att vara den andra lik, eftersom man bygger dem på den befintliga vinden i den anrika byggnaden vid Lilla Torg.

Varje lägenhet är unik med stora arkitektoniska kvaliteter, takhöjd upp till 3,5 meter med synliga takbjälkar, snedtak, vinklar och vrår. Inflyttning våren/sommaren 2015.

Lägenheternas storlek blir mellan 31,5 och 49,7 kvm, men de kommer att upplevas större eftersom lägenhetsytan bara räknas där takhöjden är minst 1,40 m, så de utrymmen som blir där

snedtaken finns blir i verkligheten större.

HFAB har fått dispens från kravet på hiss för ombyggnaden. Kostnaden för ombyggnaden är beräknad till ca 6 miljoner kronor.

Lägenheterna kan endast hyras av personer under 30 år.

På HFAB:s hemsida, www.hoorfast.se finns info om hur man anmäler sitt intresse.



Kontakta

Magasinet

HFAB Magasinet

Box 90 243 22 HÖÖR

magasinet@hoorfast.se

Nästa nummer

Kommer ut i dec 2014.

Manusstopp 29 nov 2014.

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: felanmalan@hoorfast.se
Internet: www.hoorfast.se
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.