

# Magasinet

**Höors**  
Fastighets AB

## Nu byggs nya marklägenheter



Projektet är ett samarbete med C4 Hus som bygger en bostadsrättsförening där vi har gemensam parkering, miljöstation mm. Inflyttning sommaren 2015.

**Nu bygger vi nio stycken marklägenheter på Höör Väster. Lägenheterna är hyresrätt och servas precis som alla våra bostäder av HFAB:s fastighets- och skötselansvariga.**

Att bo i hyresrätt är ett bekvämt sätt att bo på, där vi sköter om den gemensamma utemiljön och svarar för uppvärmning, sophämtning och nödvändiga reparationer. Allt detta ingår i hyran.

Lägenheterna är 2:or och 3:or och är marklägenheter där varje lägenhet har sin egen uteplats. Planlösningarna är väl genomtänkta och innehåller allt man behöver för ett bekvämt och sunt boende. Alla bostäder har öppen planlösning och hög materialstandard.

Intresserad? Mer info om anmälan finner du på vår hemsida.



*2:orna är på 59,5 kvm och kostar 7.800 kr/mån.*

*3:orna är på 74 kvm och kostar 9.200 kr/mån.*



## Ny ägare till central fastighet

För att stödja en utbyggnad av fler hyresrätter i Höör har vi sålt fastigheten Fjäriln 6 (Föreningsgatan 16A & B) till AB Höörfasaden per den 1/12.

Med köpet av Fjäriln 6 kan AB Höörfasaden genomföra en nyproduktion av 7 st hyresrätter i kvarteret.

**Hyresavtalen gäller oförändrat för våra nuvarande hyresgäster, men AB Höörfasaden blir ny hyresvärd i fastigheten.**

Vi tackar våra hyresgäster för tiden hos oss och hoppas på att ni kommer att trivas hos AB Höörfasaden.

# Höga ambitioner för 2015

**I en ambitiös investeringsbudget för 2015 satsar HFAB 93,5 miljoner kronor på nybyggnation, underhåll och energisparåtgärder.**

**Lars-Göran Persson, ekonomichef i bolaget, konstaterar att 2015 kommer att bli ett år med en stor mängd olika projekt.**



Kombohus

Den enskilt största satsningen (49,3 mkr) i budgeten är nybyggnationen av sk Kombohus (se bilden ovan) på den gamla brandstationstomten. De två 4-våningshusen kommer att innehålla vardera 16 lägenheter. Ärendet är dock överklagat vilket gör det osäkert om byggnationen kan komma igång under 2015.

Ett annat större projekt (11,9 mkr) är de 9 marklägenheterna som skall uppföras på Väster och som vi berättar om på annan plats i Magasinet.

Bland de andra projekten finns en **fortsättning på renoveringsarbetena** av fastigheterna på Ringvägen (2 mkr), **ventilations- och köksrenovering** i fastigheten Lärkgatan 45 F-H (1,5 mkr), **ventilation och tillgänglighet** i Musikskolans fastighet (3,3 mkr), **färdigställandet** av de 5 ungdomslägenheterna vid Lilla Torg (5,5 mkr), **parkeringsplatser** vid Kommunhuset (1 mkr) och **fönsterbyte** i Hälsans Hus (1 mkr).



Ringvägen



Lärkgatan



Musikskolan

Tycka vad man vill om kylan och mörkret som lägger sig som en vante över Höör den här tiden på året, men det kan vara ganska mysigt också.

Ett sätt att lysa upp i mörkret och skapa lite värme omkring oss är att tända levande ljus hemma och på jobbet. Men ett bortglömt ljus blir lätt en stor katastrof. Varje år inträffar bränder som orsakats av glömda ljus men också av glömda och påslagna spisar. Därför är det av största vikt att alla har en hemförsäkring.

Det är med glädje jag kan konstatera att vi har nu är i gång med nyproduktion av marklägenheter på Höör väster med inflyttning sommaren 2015. I dagarna får vi också besked om

## VD har ordet



Kristina Forslund/VD

planen på Badhuset 2 (gamla brandstationen) vinner laga kraft och vi kan starta upp ytterligare ett nyproduktionsprojekt.

Budgeten för 2015 är nu antagen och vårt ekonomiska läge är stabilt och vi är fortsatt gynnade av det låga ränteläget vilket syns i vår mycket ambitiösa investerings- och underhållsplan för 2015.

Jag vill tacka våra kunder, hyresgäster och anställda för ett bra år och önska alla God Jul och Gott Nytt år med mycket vila och återhämtning så vi kan ta oss an 2015 i positiv anda och fortsätta utveckla HFAB till Höörs bästa hyresvärd.

Kristina Forslund

# Hälsans Hus

HÖÖR

En av Höörs mest kända fastigheter håller på att få ett nytt liv. Det är fastigheten som bl a inrymmer Vårdcentralen, på Storgatan 2, som döpts till Hälsans Hus med ambitionen att fylla hela huset med verksamheter inom hälsa och vård.

Anledningen till att HFAB nu väljer att namnge fastigheten (Hälsans Hus) är att man vill markera en ambition att fylla huset med verksamheter som rör hälsa och vård.

Det Hälsans Hus kan erbjuda är lokaler från 10 kvm och uppåt och, som man påpekar i en annonskampanj, där arbetskamrater och fikarum ingår i hyran.

- Vi vill ge fastigheten en egen identitet som gör det lätt för både allmänheten och de verksamheter som finns där, säger Kristina Forslund, VD i Höörs Fastighets AB (HFAB).

# Nya miljövänliga sopstationer

## 7 nya miljöstationer har byggts under hösten vid HFAB:s bostadsfastigheter.

Anledningarna till detta är många. Dels kommer sopkärlen in under tak så att locken kan stå öppna vilket underlättar både för hyresgästerna och för bolaget. Dels kommer man också ifrån det obehöriga utnyttjandet av fastig-

heternas sopkärl som förekommit i vissa områden, eftersom kärnen nu kommer att stå inomhus i de nya miljöstationerna bakom låsta dörrar.

-Själva byggnaderna i sig är också miljövänliga i den meningen att de är byggda av återvunnen plast och aluminium. Genom detta blir de också i stort sett underhållsfria, säger Rickard Wallin på HFAB.



*De nya miljöstationerna ser inte bara trevligare ut, de är också mer praktiska och ekonomiska.*



**Öppettider**  
under jul-, nyårs-  
och  
trettonhelgen  
2014/2015

Under ovanstående tid med datum 23, 29 och 30 december 2014 samt 2 och 5 januari 2015 kommer telefon- och kundmottagning endast att vara öppen kl 07.30-12.00.

Fastighetsskötare i beredskap är igång för akuta fel som vanligt.

## Nya på jobbet



**Jannice Klein,**  
lokalvårdare



**Patrick "Paddy" Lawless,**  
fastighetsskötare



**Claes Schuster,**  
fastighetsskötare

## Joakim blir ny fastighetschef

Joakim Wallberg tillträder tjänsten som Fastighetschef vid HFAB den 1 januari 2015.

Joakim Wallberg kom till HFAB från Region Skåne i början av 2013 och har sedan dess arbetat som Teknisk Förvaltare.



# Kontrollera brandvarnaren



Nu i vintertider, och inte minst vid julen, tycker vi om att mysa med levande ljus hemma. Tyvärr är det också många som drabbas av bränder under julmånaden, ofta orsakade av bortglömda levande ljus. Vi vill ge dig några värdefulla tips i vad Brandskyddsföreningen kallar "ljusförnuft i juletid".

- Passa på att kontrollera batteriet i brandvarnaren och byt det om det behövs. Kolla att den fungerar och prova larmsignalen. Om du är osäker på hur du gör detta så kontakta din fastighetskötare.

- Lämna aldrig levande ljus obevakade.

- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljusen står fritt och stadigt både på underlaget och i staken.

- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.

- Byt den gamla mossan i adventstaken mot icke brännbara dekorationer.

Med ett enkelt tryck kan du kontrollera om din brandvarnare fungerar.



- Tänd aldrig levande ljus i en gran.

- Använd bara hållare som är avsedda för värmeljus, de klarar värmen och har tillräckligt med lufthål.

Med dessa goda råd önskar vi dig och de dina en riktigt God Jul.

## - och glöm inte släcka ljusen!

## Förnyad hemsida både snyggare och enklare



Många av er har säkert redan lagt märke till att vår hemsida har förnyats. Om inte så rekommenderar vi ett besök på [www.hoorfast.se](http://www.hoorfast.se)

Designen är förbättrad och framförallt har sidan gjorts enklare att navigera på. Det blir lättare för dig som besökare att finna den information du behöver.

En annan nyhet är att man direkt på hemsidan kan uppdatera sin kö-plats.



**Kontakta**

**Magasinet**

HFAB Magasinet

Box 90 243 22 HÖÖR

[magasinet@hoorfast.se](mailto:magasinet@hoorfast.se)

**Nästa nummer**

Kommer ut i mars 2015.

Manusstopp 27 febr 2015.

## Bra att veta

### Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**  
alla vardagar kl 07:00-09:00  
Mail: [felanmalan@hoorfast.se](mailto:felanmalan@hoorfast.se)  
Internet: [www.hoorfast.se](http://www.hoorfast.se)  
dygnet runt alla dagar

### Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:  
**0705-911 718**

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

### Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.