

Magasinet

**Höors
Fastighets AB**

Johan tar över klubban

- Vi behöver bygga fler billiga lägenheter.

Det är en ambition som HFABs nyvalde styrelseordförande har. Johan Svahnberg (m) valdes vid bolagsstämman i maj att efterträda Pehr-Ove Pehrson på posten.

Johan Svahnberg är ung, 31 år, men har ändå hunnit med en hel del i sin politiska karriär. Det var 2005 som han på allvar



Johan Svahnberg utanför sin arbetsplats, Sparbanken Skåne i Höör

började engagera sig politiskt. Sedan dess har han bl a hunnit med att sitta i barn- och utbildningsnämnden under många år.

Han sitter i kommunfullmäktige och är numera även ersättare i kommunstyrelsen. Uppdraget i HFAB ser han med förväntan fram emot.

- Fastighetsbolaget och dess utveckling är något som länge intresserat mig och vi har fått ihop en bra styrelse med många bra kompetenser som skall bli till nytta för bolaget.

Johans egen specialitet är ekonomi vilket han studerat länge. Han arbetar till vardags på Sparbanken Skåne (tidigare Färs & Frosta Sparbank) i Höör.

Där började han som sommarvikarie 2007 och blev fast anställd 2011.

Här är den nya styrelsen

Johan Svanberg
Fredrik Stålhandske
Arne Gustavsson
Anders Magnhagen
Janette Skogshus
Jill Andersson
Camilla Gottfries Hindersson
Stefan Liljenberg
Rolf Streijffert

Revisor:
Jörgen Lindquist

Revisorsersättare:
Suad Korlat

Två nya klassrum

Lagom till höstterminens start kommer Enebackeskolan Boken i Höör att få två helt nya och fräscha klassrum. De tidigare textilslöjds- respektive träslöjds-salarna genomgår nu en total ombyggnad och anpassas för den nya användningen.

Bl a blir det helt nya ytskikt och ny ventilation.

Förändringen har initierats av skolans rektor eftersom de nuvarande

klassrummen inte räcker till.

Slöjdundervisningen skall fortsättningsvis bedrivas i närbelägna Ringsjöskolans lokaler.



HFABs projektledare Bengt Hansson i den tidigare träslöjdssalen som nu förvandlas till klassrum.

Underhåll för 6 miljoner

Sommaren närmar sig och som brukligt betyder det en ganska intensiv period för HFABs underhållsarbete.

- Vi måste ju passa på när skolorna håller stängt, säger Joakim Wallberg som är ansvarig för underhållet på bolagets fastigheter.

I år räknar man med att arbeten för ca 6 miljoner kronor skall genomföras.

Följande projekt är planerade:

Jeppahallen – tjejernas omklädningsrum, killarnas och tjejernas duschrum

Tjörnarps skola – duschrummen

Tjörnarps skola – målning och nya golv klassrum

Enebackeskolan Linden

– målning och nya golv

Enebackeskolan Boken

– Ny ventilation etapp 2

Storcken 29 (Lärkgatan 28 A-C) – Fönsterbyte

Orup Skogsglantan – Fönsterbyte (första etappen)

Ziegler 1 (Ringvägen) – Fasadbyte (första etappen)



Utredningsingenjör Mona Eliasson vid Mittskåne Vatten har fått sin nya arbetsplats i den ombyggda lokalen

Mittskåne Vattens lokaler har växt

De lokaler i Kommunhuset som disponeras av Mittskåne Vatten har byggts om och gett plats för tre nya arbetsplatser. Den nya arbetsytan har skapats i det tidigare vilorummet som nu har flyttats till andra utrymmen.

Ombyggnaden har gjorts sedan man tidigare var för trångbodda.

Allt var klart och togs i bruk i början av maj.



Tjejernas omklädningsrum och tjejernas och killarnas duschrum skall renoveras.

Många förväntningar och förhoppningar finns i luften hos HFAB just nu. Vi står i startgroparna för att påbörja sommararbetena, ny styrelse är vald, nya ägardirektiv på G och inflyttningar i våra två nybyggnadsprojekt.

Förutom att hinna med semestrarna är sommaren även vår mest hektiska underhållsperiod. Det är mycket som ska göras när det gäller underhåll och ombyggnationer som bara kan göras när skolorna är stängda och värdet tillåter. Vi hoppas givetvis allt kommer gå enligt plan och inget oförutsett händer.

Jag hoppas även att vår nyvalda styrelse snabbt och bra ska komma in i arbetet och fortsätta driva bolagets positiva utveckling framåt samt att våra nya ägardirektiv ska ge oss möjlighet att fortsätta vara en

VD har ordet



Kristina Forslund/VD

aktiv part i Höörs utveckling. Det finns många tankar och viljor om oss, vad vi ska arbeta med, i vilken takt saker ska ske mm. Men det allra viktigaste är att vi har en stabil ekonomi och väl underhållna fastigheter för att kunna realisera de politiska viljorna. Därför måste det fönster som lågränteläget öppnat för oss användas klokt så vi säkrar framtiden.

Den 16 juni är det inflyttning i våra ungdomslägenheter vid Lilla Torg. Det blir unika, härliga lägenheter som verkligen kommer vara bra för Höör. Hjältarna i detta projekt är de befintliga hyresgäster som bott mitt i detta bygginferno. Jag vill rikta ett speciellt tack till er och sen önska alla en underbar sommar med mycket sol till våra solcellsanläggningar.

Kristina Forslund

Jularpsvägen föredöme med minimalt slitage

Ingen vet hur det kommer sig, men HFABs båda hus på Jularp-svägen utsätts för ett unikt mini-malt slitage.

- Kollegor i branschen är förundrade, säger Rickard Wallin på HFAB.

Husen har mer än 30 år på nacken och håller fortfarande förhållan-devis hög standard. Till och med tvättstugan, som i "normala" fastigheter slits hårt och fort, har stått sig genom åren.

- Vi har nästan inte haft en enda felanmälan där.

I husen bor barn-

familjer, ensamstående, unga och gamla, dvs precis så som det ser ut i de flesta hus, så där finns ingen förklaring.

Kanske är det så "enkelt" som att det finns en inneboende kultur hos de som genom åren befolkat husen på Jularp-svägen...

Några nära förestående renove-ringsplaner för husen finns inte, bortsett från att man nyligen upp-täckt att flera av fönstren är fel-



konstruerade och behöver bytas.

Utöver de 24 lägenheterna finns en lokal i källarplanet (med entré från Tvärgatan) där pensionärsor-ganisationen SPF håller i stort sett daglig kursverksamhet. SPF har hyrt lokalen sedan 2010, och innan dess fanns Ateljé Thu-veesson, en fotofirma, där.



FAKTA

Husen på Jularp-svägen 3 och 5 uppfördes 1983 och är i två våningar plus källare.

I husen finns totalt 24 lägenheter, tvåor på 59 kvm och treor på 75 kvm.

Hyrorna för 2-rumslägen-heterna är 5.400 kr/mån och för 3-rumslägenheterna 6.000 kr/mån.

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

"Lugnt och skönt"

Evy Nielsen har bott i sin trea på Jularp-svägen i fem och ett halvt år nu och trivs bra. Hon flyttade från ett stort hus mitt i skogen där hon bott i 20 år.

- Visst saknar jag trädgården och naturen, men det här är nog mer lagom stort för mig idag.

Även om Evy inte har nån träd-

gård längre så har hon en uteplats där hon kan koppla av.

- Och här är så lugnt och skönt, säger hon. Man hör aldrig nåt störande från grannar eller omgivning.

Läget uppskattar Evy också mycket - närheten till centrum och till kommunikationer.



Så var 2014

Höors Fastighets AB (HFAB) redovisar ett resultat på 13,9 mkr för 2014, dvs ungefär lika mycket som underskottet året innan. I resultatet ingår realisationsvinster på sålda fastigheter med 5 mkr.

Den 1 februari 2014 fusionerades de tre bolagen HFAB, HBAB (Höors Byggnads AB) och HIBAB (Höors IndustriByggnads AB) så att det numera är ett gemensamt bolag för bostäder, lokaler och industribyggnader.

Nya lägenheter

Under året har HFAB påbörjat byggandet av 14 lägenheter samt tagit fram detaljplan för ytterligare 32 stycken lägenheter.

Diskussioner och planer av en ny förskola har fortgått under året och bolaget har köpt en idrotts-hall och simhall av kommunen för 52 miljoner kronor.

Stora satsningar

Verksamhetsåret 2014 har för bolaget inneburit stora satsningar på det planerade underhållet samt ombyggnationer. De underhålls-insatser som genomförts under året har i huvudsak omfattat fastigheter byggda mellan 1950 och 1980.

Marknadsvärdet

Den årliga värderingen av bolagets fastighetsbestånd visar att marknadsvärdet vid årets slut uppgick till 1.063,6 miljoner kronor. Det bokförda värdet vid samma tidpunkt var 776,6 miljoner kronor.

Tänk på säkerheten!

Vi gillar när våra hyresgäster pyn-tar sina balkonger eller uteplatser. Bostadsområdena lever upp den här tiden på året tack vare all blomsterprakt.

Dock finns det vissa enkla regler att ta hänsyn till när man hänger upp blomlådor på balkongracket. Dessa får inte hängas på utsidan raket utan måste hänga inåt mot den egna balkongen. Detta är

naturligtvis betingat av säkerhets-skäl och av hänsyn till eventuella grannar under er balkong.

En annan regel att tänka på är att det inte är tillåtet att tända grill-lar på balkongen. Använd istället de allmänna ytor som kan finnas i anslutning till din bostad.

På vår hemsida finner du de triv-selregler som finns för att vi skall kunna samsas om den gemensam-ma bostadsmiljön.



INTE OK

Inga blomlådor på utsidan av raket.



HELT OK

Häng dem istället på insidan.

Prislista för bostadshyresgäster

Vi uppdaterar vi vår prislista och från den 1 augusti gäller följande för insatser som våra tekniker eller fastighetsskötare gör för bolagets bostadshyresgäster.

- Extranyckel** - 250 kr
- Borttappad nyckel** - Sabos prislista för cylinderbyte
- Ny tvättkloss/nyckel** - 150 kr
- Byte ljuskälla** - 250 kr
- Extra ljuskälla** - 75 kr
- Rensning golvbrunn** - 325 kr
- Rensning vattenlås** - 325 kr
- Stopp toa HG-relaterad** - Faktisk kostnad
- Beredskapsutryckning HG-relaterad** - 750 kr/tim
- Fastighetsskötare/tekniker** - 387 kr/tim



Nästa nummer

Kommer ut i sept 2015.
Manusstopp 28 aug 2015.

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: **felanmalan@hoorfast.se**
Internet: **www.hoorfast.se**
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.