

Magasinet

Höors
Fastighets AB

HFAB årets energiutmanare

”En ledstjärna för andra bostadsbolag”

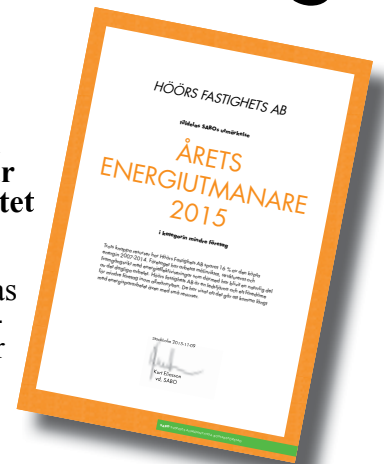
HFAB vann i knivskarp konkurrens utmärkelsen ”Årets Energiutmanare 2015” i kategorin mindre företag. Det är SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) som delar ut utmärkelsen.

I juryns motivering står:

” Trots knappa resurser har Höors Fastighets AB sparat 16 % av den köpta energin 2007-2014. Företaget har arbetat målinriktat, strukturerat och framgångsrikt med energieffektiviseringar som därmed har blivit en naturlig del av det dagliga arbetet. Höors Fastighets AB är en ledstjärna och

ett föredöme för mindre företag inom allmännyttan. Det har visat att det går att komma långt med energispararbetet även med små resurser.”

- Jättekul att vårt arbete uppmärksammas och jag vill särskilt lyfta fram de enskilda medarbetarna, deras engagemang har gett ringar på vattnet i hela företaget, säger Kristina Forslund, vd på Höors Fastighets AB.



Nicole en av 15 framtidsspanare i SABOs ungdomspanel

Nicole Persson, sedan februari i år biträdande förvaltare i Höors Fastighets AB, blev uttagen som en av 15 unga anställda från landets allmännyttiga bostadsföretag att ingå i SABOs (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) första workshop om framtidens boende.

- Det var mycket roligt och intressant och vi arbetade fram många spännande lösningar på de case som förelades oss, säger hon till Magasinet.



Nicole Persson

UNG NYTTA, med underrubriken ”Allmännyttans framtidsspanare” har iscensatts av SABO med tanken att låta unga anställda (mellan 18 och 30 år) i allmännyttan träffas och spana in i framtiden.

15 spanare från 13 olika bostadsföretag runt om i Sverige deltog. Man presenterades för olika case från verkligheten där man gruppvis skulle diskutera fram lösningar. Nicole berättar att hon

fått med sig många goda idéer från arbetet och från de andra deltagarna.

- Det är nyttigt att se hur andra hanterat olika situationer, både från stora bolag och små som HFAB.

Förutom idéerna som framkom i grupparbetena så har Nicole fått med sig ett nätverk av kollegor från hela landet.

- Det kan jag ha nytta av i mitt dagliga arbete.

Tänd ett ljus

- men glöm inte att släcka!

Dagarna blir kortare och mörkret sluter sig om oss så här års. Då älskar vi att tända levande ljus för att höja mysfaktorn.

Tyvärr är det också så att lägenhetsbränder är vanligare på vin-



tern, ofta orsakade av kvarglömda ljus. Så var rädd om dig och glöm inte att släcka ljusen igen.

Vi vill i år igen ge dig några värdefulla tips i vad Brandskyddsföreningen kallar "ljusförnuft i juletid".

- Lämna aldrig levande ljus obevakade.

- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljusen står fritt och stadigt både på underlaget och i staken.

- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.

- Byt den gamla mossan i adventstaken mot icke brännbara dekorationer.

- Tänd aldrig levande ljus i en gran.

- Använd bara hållare som är avsedda för värmeljus, de klarar värmen och har tillräckligt med lufthål.



Dags att kolla brandvarnaren

- Passa på att kontrollera batteriet i brandvarnaren och byt det om det behövs.

- Kolla att den fungerar och prova larmsignalen.

Om du är osäker på hur du gör detta så kontakta din fastighets-skötare.

Det är naturligtvis också bra att investera i en brandsläckare att ha i beredskap.



Tänk vad tiden går fort! När mörkret kommer krypande över oss upplevs det alltid som en chock - redan? Men samtidigt står julen för dörren och med den kommer alla mysiga ljus och lyktor. Du har väl hemförsäkring? Det är alltid en risk med levande ljus. Ett bortglömt ljus hos dig eller din granne blir lätt en stor katastrof.

Denna jul blir kanske lite annorlunda än vanligt, lite mer omtanke om dem som står utanför familjekretsen. Med den oro vi har i världen och alla människor som är på flykt undan bomber och terror ställs det krav på oss alla att dela med oss och hjälpa till på det sätt vi klarar av. HFAB är givetvis Höörs kommun behjälplig med lägenheter och lokaler och jag hoppas på förståelse för er som får nya grannar.

VD har ordet



Kristina Forslund/VD

Den nya omvärlden ökar trycket på oss att producera nya lägenheter och därför är det extra roligt att vi nu lagt ut på räkning 32 stycken nya lägenheter på Badhuset 2, gamla brandstationen.

I februari/mars har vi en prislapp och tidplan på bygget. Vi kommer även att bygga ett 10-tal marklägenheter i Sätöfta. Detta påverkar inte vår mycket ambitiösa underhållsplan för 2016 då vi är fortsatt gynnade av det låga ränteläget.

Jag vill tacka våra kunder, hyresgäster och anställda för ett bra år och önska alla God Jul och Gott Nytt År med mycket vila och återhämtning så vi kan ta oss an 2016 i positiv anda och fortsätta utveckla HFAB till Höörs bästa hyresvärd.

Kristina Forslund

FAKTA

De fem fastigheterna på Lärkgatan i Höör är byggda 1951, 1959, 1969 och 1971 (två fastigheter),

1-orna är 40-50 kvm
2-orna ca 60 kvm
3-orna 70-80 kvm

Fastigheterna finns på:

Lärkgatan 49 (6 lägenheter)
Lärkgatan 47 (4 lägenheter)
Lärkgatan 45 F-H (16 lägenheter)
Lärkgatan 45 A-E (30 lägenheter)
Lärkgatan 28 A-C (18 lägenheter)



Lärkgatan

populärt förstagångsboende

På Lärkgatan i Höör äger HFAB fem fastigheter med huvudsakligen ett- och tvåor, och ett mindre antal treor.

Området har blivit populärt för många förstagångshyresgäster dels på grund av sitt centrala läge men

också därför att hyrorna är förhållandevis låga i området.

De senaste åren har fastigheterna succesivt försetts med nya fönster och nya tak i syfte att minska energiförbrukningen. Samtliga fastigheter har under året också försetts med nya miljöstationer som Magasinet tidigare berättat om.

Även om förstagångshyresgäster gärna söker sig till lägenheterna på Lärkgatan så är populationen blandad i fastigheterna med såväl yngre som äldre.

Hyran i fastigheterna ligger en bra bit under medel, med ett kvadratmeterpris på 800-850 kr.

OM området



I den här fastigheten på Lärkgatan har Christian Werner bost i mer än 10 år.



Christian tycker läget är perfekt

Christian Werner har bost i sin lägenhet på Lärkgatan i drygt 10 år och där tänker han stanna.

- Läget är perfekt - centralt men ändå lugnt och skönt, säger han. Dessutom är hyran i HFABs fastigheter på Lärkgatan lägre än i många andra boenden.

De nya fönstren som nyligen sattes in i fastigheten har gjort stor skillnad enligt Christian.

De är naturligtvis mycket tätare än de gamla och så är de lättare att putsa...

Ny på jobbet



Sebastian Wernehov
Fastighetsskötare

Sebastian började sin anställning som fastighetsskötare hos oss i HFAB den 26 oktober i år och är stationerad på Sätöftaskolan.

Välkommen i gänget.

Vi önskar alla
våra
hyresgäster
en riktigt
GOD JUL
och ett
**GOTT
NYTT ÅR**



**Öppettider
under jul-, nyårs-
och trettonhelgen
2015/2016**

**Telefon- och
kundmottagning:**

23 dec 2015 - STÄNGT

**28, 29 och 30 dec 2015
07.30-12.00**

**4, 5, 7 och 8 jan 2016
07.30-12.00**

**Felanmälan öppen som vanligt
07.00-09.00 (helfria vardagar)**

**Fastighetsskötare i beredskap är
igång för akuta fel som vanligt.**



Gamla brandstationen ger plats för bostäder

**I början av november på-
börjades rivningen av gamla
brandstationen i Höör. Den
skall istället ge plats åt två st
fyuravåningshus med totalt 32
lägenheter.**

Rivningsarbetet skall enligt pla-
nen vara klart den sista december
och om allt går som det ska blir
det byggstart för de sk Kombohu-
sen i juni nästa år.

Kombohusen är standardiserade
hus framtagna av SABO (Sveriges
Allmännyttiga Bostadsföretag).

HFAB har budgeterat en kostnad
på 40 miljoner kronor för uppfö-
randet av de
två husen
som be-
står av 16
lägenhe-
ter vardera.



Införandet av E-bokningstavlor

i tvättstugorna som vi berättat om
tidigare är försenat beroende på
teknikproblem.

**Elektronisk bokning
ska ge tryggare tvätt**



Höors Fastighets AB har på sin
fastigheter installerat 20 elektroniska
tvättbokningskiosker på sin tvätt-
stugor. Detta är ett nytt sätt att
hantera tvättplatserna och förbättra
service och komfort för hyresgästerna.
Kiosken är enkel att använda och
ger en tydlig översikt över de
tillgängliga tvättplatserna. Detta
gör det lättare för hyresgästerna
att boka tvättplatser och undvika
väntetider. Kiosken är också
användbar för att boka tvättplatser
för speciella behov, som tvätt av
kläder för personer med allergier.
Kiosken är också användbar för
att boka tvättplatser för personer
med funktionsnedsättning.

Prognosen just nu är att det skall vara igång i början av 2016.



**Kontakta
Magasinet**

HFAB Magasinet
Box 90 243 22 HÖÖR
magasinet@hoorfast.se

Nästa nummer

Kommer ut i mars 2016.
Manusstopp 26 febr 2016.

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: **felanmalan@hoorfast.se**
Internet: **www.hoorfast.se**
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Vid akut fara för liv, hälsa och
egendom ring alltid **SOS 112**

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med
Anticimex för att förhindra skade-
djur. Ring 0771-40 11 00. Uppge
Kommunassurans Syd Försäkrings AB som försäkringsbolag.