

# Magasinet



## Bengt är helst ute på fältet

**Det är ute på fältet, på plats vid alla de oräkneliga projekten, som Bengt Hansson trivs som bäst.**

Bengt är projektledare på HFAB och en av de som skall hålla i trådarna vid det mesta som rör sig - ombyggnader, renoveringar och nybyggen. När han anställdes av HFAB 2004 kom han från en lång yrkesverksamhet i byggbranschen. Till en början var titeln "servicesnickare" men ganska snart övergick det i att heta projektledare. Bengt har visserligen ett kontor och sin dator på HFABs kontor, men för det mesta finner man honom ute "i verkligheten". - Det är svårt att sitta vid en dator eller i telefon och ha koll på arbeten och på

leveranser, berättar han. - Jag måste se det som händer på plats för att kunna fatta de rätta besluten.

Bara under den timma som Magasinet träffade Bengt hann han med att kolla golvklinker i Tjörnarps skola, besöka ombyggnaden av personalrummet på Gudmuntorps skola och dessutom mellanlanda på Enebackeskolan i Höör. - Det är det som gör det här arbetet så roligt, säger han.



## Boulebana invigdes med korv och match



**När gården bakom Kungshällan i Höör skulle fräschas upp förra året anlades efter önskemål även en boulebana.**

Nyligen invigdes banan i strålende solsken med en match mellan HFABs anställda och Kungshällan.

Matchen följdes med stor inlevelse av både personal och boende på Kungshällan, och kommentarerna och hejaropen haglade. HFAB hade också dukat upp för lite skaffning i det fria, med korvar direkt från grillen, bubbel (bara Pommac naturligtvis) och kaffe med kanelbullar.

Tillställningen blev mycket lyckad och uppskattad kunde en nöjd VD, Kristina Forslund, konstatera efteråt. Trots att HFAB förlorade boulematchen med 10-13...



# Nya marklägenheter ska byggas i Sätofta

På den här tomten vid Mastvägen i Sätofta skall HFAB bygga ett tiotal marklägenheter.

Projektet är än så länge på planeringsstadiet men förhoppningen är att byggstart kan ske under innevarande år.



## De vann halva hyran

Bland de som deltog i enkätundersökningen NKI (*Nöjd Kund Index*) har tre lyckliga vinnare lottats fram. Vinsten bestod av en halv månadshyra.

### VINNARNA ÄR:

**Inge Lagerholm**

*Mejerigatan*

**Sandra Nilsson**

*Ringvägen*

**Sofia Willman**

*Fredsgatan*

## Låt balkongerna blomma!



Vi gillar när våra hyresgäster pyntar sina balkonger eller uteplatser. Bostadsområdena lever upp den här tiden på året tack vare all blomsterprakt.

Som de flesta vet så finns det dock vissa enkla regler att ta hänsyn till när man hänger upp blomlådor på balkongräcket. De får inte hängas på utsidan av räcket utan måste hänga inåt mot den egna balkongen. Detta är betingat av säkerhetsskäl och av hänsyn till eventuella grannar under er balkong.

På vår hemsida finner du de trivselregler som finns för att vi skall kunna samsas om den gemensamma bostadsmiljön.

Solen skiner och solcellerna producerar el, vilken härlig vår! Nu i maj är det dags för vår årsstämma och det är alltid trevligt att redogöra för ett bra år, 2015 var ett bra år. HFAB har en stabil ekonomi och bra måluppfyllelse vilket kommer komma hela Höör till godo, på olika sätt.

Våra nya ägardirektiv kommer också formellt att beslutas på årsstämman. Vårt uppdrag förtydligas med nyproduktionskrav och vårt ansvar i bostadsförsörjningen.

Vi är redo och ligger i startgropparna för att bygga 32 nya hyresrätter på Badhuset 2, gamla brandstationen, och vi hade hoppats på byggstart nu i maj. Tyvärr har bygglovet överklagats vilket skjuter upp byggstarten något men vi hoppas ändå kunna komma igång före sommaren.

## VD har ordet



Kristina Forslund/VD

Äntligen, efter år av diskussioner, kommer nu renoveringen av musikskolan i gång med en budget på nästan 7 miljoner kronor. Det är alltid spännande att börja rota i gamla hus, man vet aldrig vad man hittar. Det ställer krav på både oss och hyresgästen att vara flexibla för att lösa uppkomna problem som uppstår när ritning och verklighet inte stämmer överens.

Då vår ambitiösa underhållsplan tillsammans med alla extra beställningar i form av skol- och förskolemoduler pressar vår projektorganisation till max känns sommaren kort.

Jag vill ändå passa på att önska alla en underbar sommar med mycket sol, värme och förhoppningsvis lite återhämtning.

Kristina Forslund





## ”Här är bästa stället att bo”

**Vivi-Anne Persson har bott på Kornvägen i nästan 25 år och hon tycker att det är det bästa stället att bo på.**

- Jag är uppväxt i de här trakterna så det känns så mycket hemma här, säger hon.

Vivi-Anne har bott i samma hus hela tiden, men i två olika lägenheter.

Lägenheten som hon bor i är en tvårummare med en liten uteplats på baksidan. Den är precis lagom stor tycker hon och den lilla uteplatsen räcker gott och väl för hennes behov.

- Jag har så att jag kan sitta ute och njuta av vädret, men jag slipper jobb med att klippa gräs och annat som hör en trädgård till.



De generösa grönytorna runt husen på Kornvägen sköts av HFAB.

- Det jag tycker bäst om här är lugnet. Här är så tyst och skönt och även om vi bor ganska tätt här så märker man inte av grannarna.

- Och Snogeröd ligger ju i en så vacker del av Skåne.

# Då var hyran 84 kr/mån!

Behov av lägenheter i Snogeröd uppmärksammades i kommunalfullmäktige i sept 1967 och det resulterade så småningom i att ett pensionärshem innehållande 9 st lägenheter byggdes och de stod färdigställda i slutet av 1969.

Hyran för en lägenhet då var 84 kr i månaden och ytterligare 6 kr för lyxen att välja till en frysbox. (Idag kostar den lägenhet som Vivi-Anne Persson i artikeln här intill bor i 4.534 kr/mån.)

Efter en utredning gällande samverkan mellan kommunen och bolagen föreslogs att samtliga pensionärshem skulle överföras från kommunen till Höörs Byggnads AB och det skedde under 1990.



## Underhåll på gång

Musikskolan	Invändig totalrenovering
Fyrkanten	Lokaler -> Bostäder
Ziegler 1	Fasadrenovering
Näktergalen 6	Tak- & fönsterbyte
Linden	Fönster-&takbyte, golv & målning
Laxen 6	Fönsterbyte
Midgård	Renov invändigt, u-tak, belysn, golv & målning
Konvaljen	Ombyggnad kök
Kastanjen	Golv & målning
Linden	Takbyte över passage
Biblioteket	Fasadrenovering
Åtorp 13	Automatdoserare
Tjörnarp skola	Toalettrenovering (7 st)
Gudmundtorp skola	Målning klassrum, toaletter, entré matsal

## Rekordmånga feriearbetare

HFAB kommer i sommar att bereda plats för 14 feriearbetare, fler än man haft någon gång tidigare.

12 av dessa skall arbeta med utemiljö och två inom vaktmästeriet. Ungdomarna arbetar i treveckors perioder mellan vecka 24 och vecka 32.

HFAB har också ett samarbete med Karolinaskolan som ger dess elever möjlighet till praktikplatser.

## Ny på jobbet



**Jessica Wahlström**  
Lokalvårdare

Egentligen är Jessica inte helt ny på jobbet hos HFAB. Hon har varit timanställd en tid men har nu blivit tillsvidareanställd.

Välkommen!

# Städare - inget jobb för sjusovare



Arbetsdagen avslutas alltid i HFABs garage där all utrustning lastas ur, rengöres och läggs på plats. Den här dagen har Jessica arbetat tillsammans med Mia Olsson (lilla bilden)

### Städorganisationen inom HFAB sysselsätter 30 lokalvårdare, eller städerskor som de själva helst kallar sig.

- Det är ju städare vi gör och då är vi ju städerskor, säger Jessica Wahlström när vi träffar henne för att få en inblick i hur en lokalvårdare ser ut.

Att det inte är ett jobb för sjusovare står klart när Jessica berättar att dagens första uppdrag börjar redan klockan sex på förskolan Blåklockan.

Sedan följer i rask följd andra förskolor, kommunhuset och ibland någon trappstädning.

Jessica trivs bra med sitt jobb och med sina arbetskamrater, vilka nästan uteslutande är kvinnor - bara en manlig städare finns i företaget.

Att ha blivit tillsvidareanställd känns bra för Jessica. Dels för tryggheten men också för att hon nu har mer fasta rutiner i sitt jobb. Tidigare visste hon inte alltid från dag till dag var hon skulle arbeta.



### Kontakta

**Magasinet**

HFAB Magasinet  
Box 90 243 22 HÖÖR

[magasinet@hoorfast.se](mailto:magasinet@hoorfast.se)

### Nästa nummer

Kommer ut i sept 2016  
Manusstopp 26 aug 2016.

## Bra att veta

### Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**  
alla vardagar kl 07:00-09:00  
Mail: [felanmalan@hoorfast.se](mailto:felanmalan@hoorfast.se)  
Internet: [www.hoorfast.se](http://www.hoorfast.se)  
dygnet runt alla dagar

### Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:  
**0705-911 718**

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

### Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.