

Magasinet



Bioteknik gör städningen miljövänlig och lättare

HFAB har gått över till grön städning i sina bostadsfastigheter. Med nya redskap och nya rengöringsmedel blir städningen både mer miljövänlig och mer ergonomisk för städpersonalen.

Under sommaren har försök gjorts i några bostadsfastigheter där



Mia Olsson visar hur det fungerade med de gamla redskapen.

trappstädningen har genomförts med den nya metoden. Resultatet är slående - golven och trapporna både känns och ser renare ut.

- Och det luktar renare, säger Anita Nilsson, städchef på HFAB.

Den nya metoden stavas Bioteknik. Det innebär att man använder mikroorganismer i städningen, "snälla" bakterier som gör samma jobb som traditionella rengöringskemikalier. Den stora skillnaden är att mikroorganismerna är pH-neutrala, har kortare nedbrytbarhet och inte minst viktigt - de utsätter inte städaren för ohälsosamma lättflyktiga föreningar.

Redskapen är mer ergonomiskt utformade vilket gör städarbetet mindre slitsamt för personalen.

Metoden och produkterna har HFAB hämtat



Med de nya redskapen, en fiberduk istället för en mopp, tycker Linda Bylander att det är mycket lättare att komma åt i hörn och trånga utrymmen.

från Supplies Direct, som är ett tidigare Höörföretag och då gick under namnet INPA.

Initialt innebär förändringen en kostnad i form av nyanskaffning av redskap och produkter, men på sikt räknar man med att metoden blir billigare och dessutom effektivare och mer vänlig mot miljö och människa.

Under hösten kommer HFAB att erbjuda alla sina städkunder det nya konceptet.

Är det varmt eller kallt?

Antingen vi vill det eller inte så närmar vi oss den kalla årstiden med stormsteg. Dagarna blir kortare och nätterna längre.

Vi har alla olika upplevelser av vad som är varmt eller kallt i våra bostäder och det är naturligtvis svårt att lägga en nivå på innetemperaturen som alla är nöjda med.

Det finns inga entydiga regler för vilken temperatur som en bostad skall hålla. Däremot finns det rekommendationer som säger att 20 grader är lämpligt.

HFAB har valt att lägga sig en aning högre än det, på 21 grader. Vissa variationer kan naturligtvis förekomma, men generellt skall detta gälla i våra fastigheter.



Ny på jobbet



Johan Andersson
Projektledare

Johan Andersson börjar sin anställning hos oss den 10 oktober.

Johan kommer närmast från en anställning som teknisk förvaltare på Osbybostäder.

Välkommen!



Nu är bygget igång

Bygget av två lägenhetshus på gamla badhustomten i Höör är igång.

Ett omfattande pålningsarbete har genomförts och arbetet med grunden påbörjats.

När husen står klara kommer det att finnas 32 nya lägenheter på ett centralt och attraktivt läge.



Tog inte sommaren slut fort? Kanse bara jag som tycker det för att HFAB går för högtryck. Under sommaren har vi varit många som hjälpts åt för att få moduler på Sätöfta- och Ringsjöskolan på plats till skolstarten. Modulinstallation skiljer sig inte mycket från andra byggprojekt, det är så mycket som kan gå snett och gör så.

Så jag vill rikta ett stort tack till alla inblandade, entreprenörer som såg till att de fysiskt kom på plats och fungerar, HFABs projektledare som höll i hop alla trådar, HFABs vaktmästeri och städverksamhet som i sista minuten bar och städade för att verksamheten skulle kunna komma i gång, Myndigheter, bygglov och räddningstjänst, som flexibelt och hjälpsamt med tajta tidsramar fått formalian på plats och till slut skolverksamheten som trots förseningar och bakslag



VD har ordet

Kristina Forslund/VD

fått det att fungera. Så Tack alla inblandade.

Nu är vi äntligen igång med produktionen av nya hyreslägenheter på badhustomten. Det var hösten 2011 vi skickade in för detaljplaneländring och sommaren 2016 är vi äntligen igång. Det är verkligen långa processer. Så nu under hösten påbörjas funderingarna om var/hur/när nästa större bostadsprojekt kommer ske. Glöm inte att gå in på projektets hemsida www.hoorfast-badhuset.se/ och titta in i lägenheterna.

Under hösten kommer hyror-na sättas och uthyrning börja. Men är du intresserad så anmäl ditt intresse eller ställ dig i vår bostadskö redan nu. Som alltid är det längst kötid som väljer först. Önskar er alla en bra och produktiv höst!

Kristina Forslund

Värmen hämtas 300 meter under Åtorp



Se de nya lägenheterna redan nu

Nu kan du titta in i de nya lägenheter som håller på att byggas på gamla badhustomten i Höör.

På www.hoorfast-badhuset.se/ finns inte bara planritningar och beskrivningar av lägenheterna, utan även en funktion där du bjuds på en visning av de "färdiga" bostäderna.

Där finns även möjlighet att göra en intresseanmälan om du vill söka till de nya husen.



22 hål som är ner till 300 meter djupa. Det är orsaken till det oväsen som ni som bor på Åtorp upplevt sedan början av augusti. Men håll ut - arbetet är snart slutfört och sedan skall den bergvärme som hämtas ur hålen ge en årlig besparing på 685.000 kronor!

Arbetet inleddes tidigt i augusti och skall enligt planen vara färdigt kring månadsskiftet september/oktober.

Runt hela Åtorp borrar man sig i vissa fall ner till 300 meter. I hålen appliceras sedan slangar som skall hämta värmen som finns där nere. Hålen förbinds sedan med varandra i de schakt som grävs samtidigt med borrhingsarbetet.

I det befintliga miljöhuset kopplas allt samman och värmen tas om hand och värmer sedan upp hela området.

Värmen som hämtas i de 22 hålen kommer också att räcka för att försörja de nya fastigheterna som just

nu byggs på gamla badhustomten. Projektet går helt i linje med företagets och ägarens (kommunen) intentioner kring hållbarhet och är en del av HFABs prisbelönta energiparprojekt.



Vadå sommarlov..?

Många projekt för HFAB medan andra njöt av ledighet



De två äldsta byggnaderna vid Gudmuntorps skola har fått sina fasader målade i sommar

Precis som vanligt har det varit full aktivitet på kommunens skolor och förskolor under sommarmånaderna. HFAB, som äger byggnaderna, passar på att göra nödvändiga renoveringar och ombyggnader medan verksamheterna ligger nere.

Ett av de större projekten denna sommar har varit att få på plats och utrusta nya paviljonger vid Sätöftaskolan och Ring-

sjöskolan. Genom detta fick Sätöfta 4 nya fritidsavdelningar och Ringsjö fick 6 nya klassrum.

I Gudmuntorp har fasaderna på de båda äldsta skolbyggnaderna målats. Dessutom har flera klassrum, matsalen och några andra utrymmen målats.

Tre kontor, två hallar och två toaletter på Linden har renoverats och

målats och fritidsavdelningen Pegasus har bl a fått nytt golv och nytt kök.

”Emil” och ”Pippi” på Midgård har totalrenoverats från golv till tak och på expeditionen har det blivit målat och bytt innertak.

Projekten som redovisats här är bara några av alla de sommarjobb som HFAB ägnat sig åt i år.



Sätöfta (tv) har fått 4 nya fritidsavdelningar och Ringsjö (ovan) 6 nya klassrum i de paviljonger som iordningställts i sommar.



Kontakta

Magasinet

HFAB Magasinet
Box 90 243 22 HÖÖR

magasinet@hoorfast.se

Nästa nummer

Kommer ut i dec 2016
Manusstopp 25 nov 2016.

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: felanmalan@hoorfast.se
Internet: www.hoorfast.se
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.