

# Magasinet

Höors  
Fastighets AB



## Hypermodern tvättstuga färdig

På Lärkgatan 45 F-H i Höör har man nyligen tagit i bruk en totalrenoverad och hypermodern tvättstuga. En lika behövlig som efterlängad investering.

Förutom att alla ytskikt, golv, väggar och tak, fått ny lyster så har den gamla maskinparken ersatts av moderna energisnåla maskiner.

Tvättmaskinerna är utrustade med

doseringsutrustning som innebär att hyresgästerna inte behöver använda eget tvättmedel utan det sköts helt och hållet av maskinerna.

Förtjänsten med detta, enligt HFABs Magnus Nilsson, är att man slipper de problem som uppstår vid överdosering och spill. Och naturligtvis att man sparar på miljön.

Det gamla torkrummet är borta och ersatta av torktumlare och värmepumpstorkskåp som är mycket mer energisnåla.

Under ombyggnaden har hy-



resgästerna fått klara sig helt utan tvättmöjligheter

vilket naturligtvis varit en olägenhet, men det har arrangerats så i samförstånd mellan HFAB och de boende. Av förståeliga skäl var därför glädjen stor när den färdiga tvättstugan nyligen kunde invigas.

## Nytt tak och nya fönster på Linden



Under hösten har elever och personal på Linden (f.d Lindvallaskolan) i Höör samsats med byggarbetare och byggnadsställningar. Det är skolans ena flygel som fått nytt tak och nya fönster.

HFABs Bengt Hansson som varit projektledare är nöjd med hur arbetet fortlöpt, trots det stundtals ogästvänliga vädret.

När Magasinet besökte byggarbetsplatsen var man inne på sista veckan innan slutbesiktning.

Projektet har kostat ca 800.000 kronor.

# Mycket har hänt



Lärkgatan 28

I förra årets NKI (Nöjd Kund Index) fick HFAB både ros och ros från hyresgästerna. I vår ambition att ständigt bli bättre har vi naturligtvis lyssnat på synpunkter som framfördes i undersökningen och åtgärdat mycket.

Bland det som gjorts under året finns en utökad P-plats vid Munkarpsvägen 13, förstärkt belysning vid Lärkgatan 45 och soptunnorna vid Kungshällan har byggts in och finns nu under tak. På Lärkgatan 28 har alla rabatter fått nya planteringar, P-platsen har asfalterats och ordentlig belysning har satts upp.



Utökad P-plats vid Munkarpsvägen 13.

## Hyra ut i andra hand?

Många undrar om det är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand och svaret på detta är att det finns sådana möjligheter men bara under speciella förutsättningar.

- Den som vill hyra ut i andra hand måste få vårt tillstånd, berättar HFABs VD Kristina Forslund, annars riskerar man att få sitt hyreskontrakt uppsagt.

Om man skall få tillstånd till andrahandsuthyrning måste det finnas vad som kallas "beaktansvärda skäl". Sådana skäl kan vara t ex att man under en begränsad period måste arbeta på annan ort, man är på en långresa eller hamnar på sjukhus för en längre tid. Det kan också vara att man vill vara sambo "på prov" i någon annans lägenhet.

Man måste också visa att man har för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten och HFAB måste godkänna den tillfällige hyresgästen. Den som har första handskontraktet är också fullt ansvarig för att hyresbetalningar sköts och att ingen störande aktivitet förekommer.

Ansökan om andrahandsuthyrning gör man på HFABs kontor.

Oj, vad snabbt vintern kom i år, löven hade inte ens trillat av träden, lite märkligt men vackert att se löven segna ner på den vita snön.

Den nya led-tekniken ger oss nya möjligheter att lysa upp vintermörkret och vi fortsätter vår satsning på utebelysning. Inför denna vinter har vi ökat utebelysningen på bland annat Ringvägen och Mejeriet och under 2017 ska vi se över utebelysningen på skolområdet.

Belysning i all ära men denna årstid är ändå speciell och mysig med levande ljus. Vill därmed också passa på att påminna om hemförsäkring. Levande ljus är alltid en risk, ett bortglömt ljus hos dig eller din granne blir lätt en stor katastrof.



# VD har ordet

Kristina Forslund/VD

Budgeten för 2017 är nu antagen och vårt ekonomiska läge är fortsatt stabilt och vi är åter gynnade av det låga ränteläget vilket syns i vår mycket ambitiösa investerings- och underhållsplan för 2017.

Med både nya lägenheter och förskolor växer både Höör och HFAB vilket ger nya och spännande utmaningar fram över.

De flesta av er vet nog redan att jag sagt upp mig och ska börja jobba i Eslöv, så jag vill passa på att tacka för dessa sex år som jag fått äran att leda HFAB. Vidare vill jag tacka våra kunder, hyresgäster och anställda för ett bra år och önska alla God Jul och Gott Nytt År med mycket vila och återhämtning så vi kan ta oss an 2017 års utmaningar.

Kristina Forslund

# Kombohusen skjuter i höjden



*Kombohusen i Höör växer och skall vara klara för inflyttning i augusti nästa år.*

Kombohusen på gamla brandstationstomten i centrala Höör skjuter snabbt i höjden. Tre av de fyra

våningsplanen var uppe när Magasinet's fotograf besökte byggplatsen i mitten av november.

I de båda husen kommer det att bli 32 nya lägenheter. Inflyttning är planerad till sensommaren 2017.

# Efterlängttad renovering av musikskolan

Den 22 januari 2017 blir det stor invigningsfest i den kommunala musikskolan. Då kan de närmare 400 eleverna ta de nyrenoverade lokalerna i bruk. Musikskolans lokaler har varit mycket nedslitna och kraven på en renovering har rests i årtionden.

Slutligen bestämde sig politikerna i Höör att satsa på skolan i den nuvarande byggnaden och i september började renoveringen.

Alla ytskikt, golv, väggar och tak, har förnyats. En ordentlig ventilation installerats och tillgänglighet och frångänglighet har förbättrats. En större del av husets fönster och dörrar byts ut och det sker en handikappsanpassning med hiss.

Lokalerna har också akustikanpassats

för bästa arbetsmiljö både för elever och lärare. Musikskolans rektor, Annica Ericsson är mycket nöjd med förvandlingen, även om höstterminen varit besvärlig. All verksamhet har föregått i andra lokaler runt om i Höör, men både lärare och elever har tagit det med jämnmood, säger hon. Den totalrenovering som just nu håller på att avslutas omfattar enbart det invändiga. Husets fasad skall också snyggas upp, men målningsarbetet

vidtar inte förrän till sommaren. Anbudssumman för renoveringen ligger på 5 milj. kronor men då man samtidigt utfört en del underhållsarbeten blir slutsumman något högre.



*Musikskolan i Höör återinvigs den 22 januari 2017.*



# Kultur & Fritid i nya lokaler

Kommunens Kultur- och Fritidskontor har flyttat in i Turistbyråns gamla lokaler i Mejeriet.

Lokalerna har stått tomma en tid men nu har HFAB som äger fastigheten gjort vissa anpassningar så att de skall passa för det nya ändamålet. Förutom kontorslokaler kommer det att bli två nya konferensrum. Freddy Friberg, som är chef för kultur- och fritidsförvaltningen är mycket nöjd med de nya lokalerna som han och de övriga fem i förvaltningen nu tagit i besittning.

# Kommunhusets entré blir Medborgarcenter

Kommunhusets entré genomgår just nu en radikal förändring. Borta är den inkapslade receptionen och istället blir det en öppen disk där fyra kommunvägledare skall kunna ta emot och hjälpa medborgarna.

Under ett års tid har personalen som skall bemanna det nya medborgarcentret utbildats för att kunna svara på och hjälpa till med många rutinfrågor oavsett vilket kommunalt fackområde det gäller. Ledorden är öppenhet och vänlighet.

Utöver den nya receptionsdisken kommer ett antal nya glaspartier att finnas som förbinder foajén med arbetsytor bakom. I januari kommer de nya möblerna som skall göra medborgarcentret trivsamt, funktionellt och välkomnande.



Anna Karlqvist i det som ska bli hennes och hennes kollegors arbetsplats så snart plywoodväggen i bakgrunden tas bort och öppnar upp mot den ljusa foajén.

## Tack för ert tålamod!

Nu är äntligen den störande borringen i Åtorp slut och därmed också de olägenheter detta medfört. Vi på HFAB vill tacka alla boende i området för det tålamod man visat.

Det återstår visserligen fortfarande arbete kring

denna energibesparings-satsning, men inget av samma störande karaktär.

Bergvärmen som skall utvinnas ur de 300 meter djupa hålen kommer att innebära både en ekonomisk och en miljömässig vinst.



**GOD JUL**  
**och GOTT NYTT ÅR**  
önskar vi alla våra hyresgäster

**Öppettider för vår telefon- och kundmottagning under helgerna:**

23, 27, 28, 29 och 30 dec 2016: 07.30-12.00  
2, 3, 4 och 5 jan 2017: 07.30-12.00

*Fastighetsskötare i beredskap är igång för akuta fel som vanligt.*

**Felanmälan öppen som vanligt**  
**07.00-09.00**  
*(helfria vardagar)*



**Kontakta**

**Magasinet**

HFAB Magasinet  
Box 90 243 22 HÖÖR

[magasinet@hoorfast.se](mailto:magasinet@hoorfast.se)

**Nästa nummer**

Kommer ut i mars 2017

Manusstopp 24 febr 2017

## Bra att veta

### Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**  
alla vardagar kl 07:00-09:00  
Mail: [felanmalan@hoorfast.se](mailto:felanmalan@hoorfast.se)  
Internet: [www.hoorfast.se](http://www.hoorfast.se)  
dygnet runt alla dagar

### Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:  
**0705-911 718**

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

### Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.