

# Magasinet



## Lokaler blir fyra nya lägenheter



Nu skall de före detta affärs- och kontorslokalerna i det gamla apotekshuset vid Lilla Torg i Höör förvandlas till lägenheter.

Arbetet, som just har påbörjats, beräknas

vara klart för inflyttning i slutet av året. Fyra st tvårumslägenheter av skiftande storlek kommer att byggas på bottenvåningen av det vackra huset.

I och med detta kommer hela huset att

bestå av lägenheter. Nyligen byggdes vindsvåningen om till fem ungdomslägenheter sedan man fått dispens från kravet på hiss. Dessa lägenheter fick snabbt nya hyresgäster.

## Nu inleds uthyrningen av de 32 nya lägenheterna



Arbetet fortlöper på Badhuset 2 och de 32 lägenheterna är inflyttningsklara enligt plan den första augusti.

Tiden för bokning av lägenheter går ut den 15 mars så vi ligger i startgroparna för att fördela lägenheterna efter köpoäng och önskemål om specifik lägenhet.

Efter godkänd tilldelning skrivs sedan kontrakt med de nya hyresgästerna.

Husen kommer att målas vita och mörkgrå med gröna balkonger (heltäckande plåt) dock kommer det vara uteplats för lägenheterna på bottenvåningarna.

# Lars Anebreid tf VD - igen

Han har varit tf VD tidigare i HFAB, Lars Anebreid som nu tillfälligt tar över rodret för företaget medan man söker en ny VD att efterträda Kristina Forslund.

När Lars Anebreid senast satt på chefsstolen i HFAB var 2010 och då satt han

i ungefär ett år. Den här gången är planen att han ska ha positionen fram till mid-sommar, förutsatt att man till dess finner en ny VD, annars blir det längre.

Lars bor i Falkenberg och är till vardags konsult i fastighetsbranschen.



## Avtackades efter 6 år

HFAB:s VD under de senaste sex åren, Kristina Forslund, avtackades vederbörligt på sin sista arbetsdag i Höör med både tårta och blommor.

På bilden överlämnar Lars Frostemark, fastighetsstrateg på Höörs kommun en vacker bukett.

När ni läser detta har jag slutat som VD på HFAB. Efter 6 utvecklande och givande år är det dags för mig att gå vidare mot nya utmaningar. Jag ser med stor glädje tillbaka på en tid av utveckling, intressanta möten och samarbete.

Jag känner stolthet för den resa HFAB har gjort under min ledning. Från en ostrukturerad och kaosartad tillvaro till dagens moderna och stabila fastighetsbolag. Tillsammans med alla härliga medarbetare är HFAB idag ett bolag som bygger nytt, just nu 48 lägenheter i produktion. Ett bolag som verkligen arbetar med klimatfrågan, 2015 för att vi fick utnämningen årets energitjänare. Ett bolag som har ordning och reda.

Styrelsen har utsett Lars Anebreid till tillförordnad VD. Känns namnet igen? Jo, han



**VD har  
ordet**

*Kristina Forslund*

har varit tf VD för HFAB under 2010. Jag lämnar med trygga händer över till honom och övriga ledningsgruppen. Tillsammans med styrelsen arbetar de nu med att hitta en ny VD för HFAB.

Ett resultat jag hann ta del av var höstens medarbetarundersökning som ligger långt över snittet i Sverige. Det visar att HFAB är en attraktiv arbetsplats som lockar motiverade och kompetenta medarbetare. Det innebär att HFABs duktiga personal kommer ta väl hand om Er hyresgäster även framöver.

Jag vill tacka er hyresgäster, medarbetare, styrelsen och ägaren för den tid jag fått äran att leda HFAB och passar på önskar alla en underbar vår.

Kristina Forslund

# Många projekt under 2017



Lärkgatan 47 och 49 kommer att få nya tak och fönster under året.

2017 blir (som vanligt..) ett händelserikt år för HFAB vad gäller underhålls- och renoveringsarbeten.

- Under sommaren kommer det genomföras tak- och fönsterbyte på fastigheterna Lärkgatan 47 och 49.
- Fönsterbyte skall även genomföras på Munkarpsvägen och på Midgårds förskola under sommaren.

- På Linden skall vidtas ventilationsåtgärder och i A-längan på Linden skall också ske en invändig renovering.
- Diskrummet på Skeppsklockan ska uppgraderas med nya maskiner.
- Vid Åtorp skall det byggas ett nytt soprum.
- Musikskolan, som nyligen öppnat efter en total invändig ombyggnad, skall nu också målas utvändigt.

- På Åtorp kommer att installeras nya digitala trapphustavlor som kan skötas på distans via en dator på kontoret.
- Renoveringen av källarutrymmena/tvättstugorna i bolagets äldre fastighetsbestånd kommer att fortsätta under året.
- Ärlan kommer att få en behövlig köksrenovering.

## Konvaljen totalrenoveras



Konvaljens förskola på Violgatan i Höör genomgår för närvarande en totalrenovering.

Alla ytskikt, golv, väggar och tak, skall förnyas. Man gör också anpassningar i byggnaden invändigt för verksamhetens önskemål - förskolan byggdes 1979. Ett nytt akustiktak kommer också att sättas in för att göra arbetsmiljön bättre och samtliga dörrar skall bytas ut. Man skall även byta till ledbelysning i byggnaden.

Renoveringen beräknas pågå i två månader och skall stå klar i slutet av våren.

# Nu blir det fiber åt alla

## Ny på jobbet



**Anna Johansson**  
Fastighetsskötare

Anna Johansson har arbetat hos HFAB en längre tid som vikarie. Men nu är hon fast anställd som fastighetsskötare, något hon trivs utmärkt med.

Anna har bl a en bakgrund inom trädgårdsskötsel, något som hon hoppas skall komma till användning i sitt nuvarande arbete.

**Välkommen!**

Alla HFAB:s bostadslägenheter kommer under våren att få tillgång till fiberanslutning till internet.

Arbetet med detta påbörjades i mitten av januari och beräknas vara klart vid halvårsskiftet.

Totalt är det 358 lägenheter som omfattas av satsningen som är kalkylerad till en installationskostnad av 752.000 kronor.

HFAB har utöver detta en månatlig kostnad till Telia för det sk "Lagom-paketet" för TV som omfattar 25 kanaler samt ett tiotal HD-kanaler. Det enda hyresgästerna behöver göra

för att få åtkomst till fibernätet är att kontakta Telia för att kostnadsfritt få en aktiveringskod. Information om detta kommer att gå ut direkt till hyresgästerna.



## Stark ekonomi

**HFABs ekonomi står stark när man går in i det nya året. Ett fortsatt gynnsamt ränteläge har medfört att bolaget kunnat lägga mycket krut på att stärka underhållet av sina fastigheter.**

Under 2016 användes 48 miljoner kronor för reparationer och underhåll av befintliga fastigheter. Även för 2017 har HFAB en mycket ambitiös investerings- och underhållsbudget. Samtidigt satsar man totalt cirka 50 miljoner kronor på nyproduktion i de nya Kombo-husen i kvarteret Badhuset. Hörs Fastighets ABs ambition är att ligga i framkant både när det gäller energi, miljötänkande och nyproduktion. HFAB står såväl idag som i framtiden, för ett bra, tryggt boende för alla.

Trots i stort sett obefintlig hyreshöjning 2016 har bolagets intäkter ökat med 9,5 Mkr jämfört med 2015. Bakgrunden till ökningen hänför sig primärt till att bolaget utfört projekt på uppdrag av Hörs

Kommun. Projekteten avser ombyggnad av Klubban för ensamkommande flyktingbarn och installation och byggnation av skol- och förskolemoduler på Ringsjörespektive Sätöftaskolan.



**Kontakta**  
**Magasinet**  
HFAB Magasinet  
Box 90 243 22 HÖÖR  
magasinet@hoorfast.se

**Nästa nummer**  
Kommer ut i juni 2017  
Manusstopp 19 maj 2017

## Bra att veta

### Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**  
alla vardagar kl 07:00-09:00  
Mail: **felanmalan@hoorfast.se**  
Internet: **www.hoorfast.se**  
dygnet runt alla dagar

### Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:  
**0705-911 718**

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid **SOS 112**

### Anticimex

Hörs Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.