



Bäste hyresgäst!

Höors Fastighets AB genomför syllbyte på Kv Ziegler 1 2014

Höors Fastighets AB samarbetar med Folkets Bygg för att byta ut de tryckimpregnerade syllar som orsakat en del dålig inomhus lukt på Kv Ziegler 1.

Som tidigare meddelat behöver byggandsarbetarna 1 meter fritt, från husväggen räknat, samt ner till betongmur. Vid de tillfällen då arbetsytan måste friläggas av Folkets Bygg kan det ställas efterkrav till hyresgäster för detta. Allt arbete sker, med enstaka undantag, utifrån. Undantag kan vara återställning på insidan vid oförutsedda händelser. Arbetena kommer i huvudsak förläggas till vardagar mellan 07:00-16:00.

Arbetena startar med Ringvägen 15 slutförande v 34 och går sedan enl. följande:

Ringvägen 13: v 34-35
Ringvägen 11: v 35-36
Ringvägen 9: v 36-37
Ringvägen 7: v 38
Ringvägen 5: v 38-39
Ringvägen 21: v 40
Ringvägen 19: v 41-42

Har Ni frågor om syllarbetena kan dessa ställas till Stig Sjöholm på Folkets Bygg, telefon 0707-822421.

Övriga frågor kan ställas till undertecknad på telefon 0413-289 20.

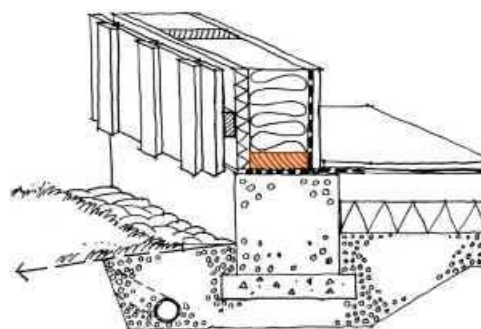
Arbetena med inomhusventilationen är under beredning och mer information om detta kommer under hösten 2014.

Med vänliga hälsningar

Rickard Wallin
Höors Fastighets AB

Fördjupad information om syll och dess utbytesarbete, för dig som veta mer

Syll kallas den nedersta träregeln i en väggkonstruktion. Veldig ofta ligger denna syll på en sten- eller betongmur som i sin tur står i kontakt med marken. Marken innehåller alltid fukt som vandrar i muren, likt kaffet i en doppad sockerbit. Denna fuktvandring måste man alltid föröka att bryta för att syllen inte ska bli skadad de tider när muren är fuktig till översta stenen. Historiskt sett har man använt, och tack och lov även nu för tiden, använder man tjärpapp för denna avbrytning.



Husvägg i genomskärning med syllen markerad med färg.

Under 1970-talet var en byggmetod tillåten där tjärpappen fick ersättas av glas- eller stenull, sk. mineralull, om syllen var av tryckimpregnerat virke. Man utgick ifrån att det tryckimpregnerade virket tålde vatten, vilket det också gör, men i senare tid har kunskapen om tryckimpregnerat trä ökat. Idag vet man att de kemikalier som används för att göra trävirket fuktbeständigt reagerar med vatten. Reaktionen lämnar en skadad och ibland illadoftande syll efter sig, där doften finns kvar även vid det att syllen torkat. Denna metod är använd på Ringvägen när kvarteret byggdes 1978.

Arbete med att byta syll är för att eliminera denna doftkälla och göra inomhusklimatet angenämare och förhindra vidare skadeverkningar i väggen. Jämte syllen byts även den isolering som varit i kontakt med syllen ut tillsammans med den skiva som täckt utsidan av isoleringen. Gipsskivan som utgör innerväggen är inte skadad eftersom den har varit skild från syllen av en plastfilm.



Reparationerna från Ringvägen 17. Att syllen varit våt syns på missfärgningarna efter delning (markerad med en röd ring).

Den nya syllen är inte tryckimpregnerad utan av obehandlat virke. Under finns en vattentålig fuktspärr. För att väggregeln ska få tillbaka stödet mot grundmuren, används motstående ek-kilar som syns på bilden.



Så här ser den nya syllen ut efter reparationer. Fuktspärren syns inte på bilden